



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Пимено-Чернянского сельского поселения
Котельниковского муниципального района
Волгоградской области

Положение о территориальном планировании

10-19 - ГП. П

Директор

Д.О. Бойко

Волгоград, 2019

Генеральный план

Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

1. Введение

Генеральный план Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее - Генплан) разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит Положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон и карту границ населенных пунктов, входящих в состав Пимено-Чернянского сельского поселения.

Генплан является документом территориального планирования Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района, включающего 3 населенных пункта – х. Пимено-Черни, х. Нижние Черни и ж/д ст. Гремячая.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовлены материалы по обоснованию Генерального плана Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, состоящие из материалов в текстовой форме и материалов в виде карт.

2. Положение о территориальном планировании

2.1. Сведения об объектах местного значения, планируемых для размещения и отображенных на карте планируемого размещения объектов местного значения Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района

Номер объекта на карте	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7

Номер объекта на карте	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1.	Иные объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области в связи с решением вопросов местного значения поселения (далее - иные объекты)	благоустройство территории	строительство автомобильной дороги с твердым покрытием, с устройством тротуаров и уличного освещения	устанавливаются техническим заданием	х. ПименоЧерни, улицы Историческая, Центральная, им. М. Цепилова, Советская, Аксайская, Юбилейная, Рабочая / линейный объект	не устанавливается
2.	Иные объекты	благоустройство территории	строительство автомобильной дороги с твердым покрытием, с устройством тротуаров и уличного освещения	устанавливаются техническим заданием	х. Нижние Черни, улицы Придорожная, Юбилейная, Мариевка, Центральная / линейный объект	не устанавливается
3.	Объекты физической культуры и спорта	развитие физкультуры	строительство спортивной площадки	устанавливаются техническим заданием	х. ПименоЧерни, ул. Октябрьская / рекреационная зона	не устанавливается
4.	Объекты физической культуры и спорта	развитие физкультуры	строительство спортивной площадки	устанавливаются техническим заданием	х. Нижние Черни, ул. Центральная / рекреационная зона	не устанавливается
5.	Иные объекты	отдых населения	благоустройство парка	устанавливаются техническим заданием	х. ПименоЧерни, ул. Центральная / рекреационная зона	не устанавливается
6.	Иные объекты поселения	благоустройство территории	благоустройство кладбища	площадь 0,84 га	х. ПименоЧерни, ул. Юбилейная/ зона специального назначения	не устанавливается

Номер объекта на карте	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
7.	Иные объекты поселения	благоустройство территории	благоустройство кладбища	площадь 0,24 га	х. ПименоЧерни / зона специального назначения	санитарно-защитная зона
8.	Иные объекты поселения	благоустройство территории	благоустройство кладбища	площадь 0,98 га	х. ПименоЧерни / зона специального назначения	санитарно-защитная зона
9.	Иные объекты поселения	благоустройство территории	расширение и благоустройство кладбища	площадь 1,1 га	х. Нижние Черни / зона специального назначения	не устанавливается
10.	Иные объекты поселения	благоустройство территории	благоустройство кладбища	площадь 0,3 га	х. Нижние Черни / зона специального назначения	не устанавливается
11.	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения	административное управление	реконструкция административного здания	устанавливаются техническим заданием	х. ПименоЧерни, ул. Историческая / общественно-деловая зона	не устанавливается
12.	Объекты культуры: библиотеки, музеи, организации досуга, культуры, находящиеся в собственности поселения	обеспечение условий для развития культуры на территории поселения	реконструкция дома культуры	устанавливаются техническим заданием	х. ПименоЧерни, ул. им. М. Цепилова, 1 / общественно-деловая зона	не устанавливается
13.	Объекты культуры: библиотеки, музеи, организации досуга, культуры, находящиеся в собственности поселения	обеспечение условий для развития культуры на территории поселения	реконструкция здания клуба	устанавливаются техническим заданием	х. Нижние Черни, ул. Мира, 3 / общественно-деловая зона	не устанавливается

Номер объекта на карте	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
14.	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	строительство пожарного резервуара	устанавливаются техническим заданием	х. Нижние Черни, ул. Центральная / жилая зона	не устанавливается
15.	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	установка пожарного гидранта	устанавливаются техническим заданием	х. Пимено-Черни, улицы Аксайская, Садовая, Центральная, Юбилейная / жилая зона, общественно-деловая зона	не устанавливается
16.	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	установка пожарного гидранта	устанавливаются техническим заданием	х. Нижние Черни, пер. Цветочный, улицы Речная, Аксайская, Мариэвка / жилая зона	не устанавливается

2.2. Параметры функциональных зон Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметр	Значение
-------	----------------------------------	----------	----------

1	2	3	4
Функциональные зоны на территории Пимено-Чернянского сельского поселения			
1	Жилая зона	площадь, га	214,11
2	Общественно-деловая зона	площадь, га	6,33
3	Производственная зона	площадь, га	1028,54
4	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	площадь, га	354,21
5	Рекреационная зона	площадь, га	76,08
6	Зона сельскохозяйственного использования	площадь, га	19938,43
7	Зона специального назначения	площадь, га	3,53
8	Водные объекты	площадь, га	240,31
9	Земли лесного фонда	площадь, га	127,87
	Всего в границах поселения	площадь, га	21749,71
в том числе, функциональные зоны в границах х. Пимено-Черни			
10	Жилая зона	площадь, га	143,09
11	Общественно-деловая зона	площадь, га	4,71
12	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	площадь, га	13,56
13	Рекреационная зона	площадь, га	58,34
14	Зона сельскохозяйственного использования	площадь, га	72,42
15	Зона специального назначения	площадь, га	0,84
Функциональные зоны на территории х. Нижние Черни			
16	Жилая зона	площадь, га	56,38
17	Общественно-деловая зона	площадь, га	1,62
18	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	площадь, га	3,46
19	Рекреационная зона	площадь, га	8,39
20	Зона сельскохозяйственного использования	площадь, га	12,57
21	Зона специального назначения	площадь, га	1,14
Функциональные зоны на территории ж/д станции Гремячая			
22	Жилая зона	площадь, га	14,65
23	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	площадь, га	5,98
24	Рекреационная зона	площадь, га	1,30
25	Зона сельскохозяйственного использования	площадь, га	2,33

Площади функциональных зон приведены на основании обмера цифровых карт (в границах, отображенных в графической части).

2.3. Сведения об объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации в различных областях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, на территории Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области запланированы следующие объекты федерального значения:

Номер объекта на карте	Наименование	Местоположение	Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4

Номер объекта на карте	Наименование	Местоположение	Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4
Ф-1	Магистральный нефтепровод «Куйбышев - Тихорецк». Реконструкция на участке 864-906 км	Волгоградская область, Октябрьский район, Антоновское сельское поселение; Котельниковский район, Чилековское сельское поселение, Пимено-Чернянское сельское поселение	линейный объект
Ф-2	Проект «Юг» 2 этап. Строительство магистрального нефтепродуктопровода «Самара - Волгоград	Волгоградская область	линейный объект
Ф-3	Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор)	Волгоградская область	линейный объект
Ф-4	Комплексная реконструкция участка железной дороги Имени М. Горького «Котельниково – Тихорецкая – Крымская»	Волгоградская область	линейный объект
Ф-5	Расширение проекта «ЮГ» на участке «Волгоград – Тихорецк»	Волгоградская область	линейный объект

В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации в других областях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, размещение объектов федерального значения на территории Пимено-Чернянского сельского поселения не планируется.

Согласно Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года (в ред. от 24.12.2018 № 621-п), на территории Пимено-Чернянского сельского поселения планируются к размещению следующие объекты регионального значения:

Номер объекта на карте генплана	Наименование	Местоположение	Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4
1-19	Строительство автомобильной дороги «Караичев – Нижние Черни»	Котельниковский муниципальный район	линейный объект
7-21	Горно-обогатительный комбинат по добыче и обогащению калийных солей мощностью 2,3 млн. тонн в год 95-процентного KCL Гремяченского месторождения Котельниковского района Волгоградской области (Котельниковский район),	Котельниковский муниципальный район	производственная зона

Номер объекта на карте генплана	Наименование	Местоположение	Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4
	общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаКалий»		
12-148	Внутрипоселковый газопровод в х. Пимено-Черни	Котельниковский муниципальный район	линейный объект
12-149	Внутрипоселковый газопровод в х. Нижние Черни	Котельниковский муниципальный район	линейный объект
12-190	Газопровод – отвод от МГ «Починки-Изобильное» и ГРС «Гремячая»	Котельниковский муниципальный район	линейный объект
12-32	Газопровод межпоселковый от ГРС «Гремячая» до Гремячинского ГОК	Котельниковский муниципальный район	линейный объект
12-33	Газопровод межпоселковый ГРС Гремячая – Пимено-Черни – Дарганов – Нижние-Черни	Котельниковский муниципальный район	линейный объект
13-34	Солеотвал и шламохранилище 1 очередь – Породный отвал ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий»	кадастровые номера 34:13:070006:122, 34:13:070006:140, 34:13:090007:215, 34:13:070006:414, 34:13:090007:419, 34:13:090007:426, 34:13:070006:471, 34:13:070006:472, 34:13:070006:473, 34:13:070006:474, 34:13:070006:475, 34:13:090007:813, 34:13:070006:411, 34:13:090007:412, 34:13:070006:413, 34:13:090007:417, 34:13:090007:1010, 34:13:090007:1017, 34:13:070006:406	производственная зона
18-6	Групповые водоводы. Проектирование и строительство. Для города Котельниково, хуторов Нагольного, Пимено-Черни, Нижние Черни, Васильевского, Семичного, Захарова, Майоровского, Похлебина, Верхнеяблочного, Нижнеяблочного, Красноярского, Чиганаки, поселка Ленина, ж/д станции Гремячей	Котельниковский муниципальный район	линейный объект

В схеме территориального планирования Котельниковского муниципального района (далее – СТП МР), утвержденной решением Котельниковского рай-

онного совета народных депутатов Волгоградской области от 30.03.2018 № 52/397, на территории Пимено-Чернянского сельского поселения отсутствуют объекты местного значения муниципального района.

3. Карты Генерального плана Пимено-Чернянского сельского поселения

Настоящий генеральный план Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области содержит карту планируемого размещения объектов местного значения Пимено-Чернянского сельского поселения, карту функциональных зон Пимено-Чернянского сельского поселения и карту границ населенных пунктов, входящих в состав Пимено-Чернянского сельского поселения, выполненные в масштабе 1:25 000 с фрагментами в масштабе 1:5000.

4. Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Пимено-Чернянского сельского поселения

В соответствии с ч. 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Пимено-Чернянского сельского поселения, содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов х. Пимено-Черни, х. Нижние Черни и ж/д ст. Гремячая, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение выполнено в формате XML (не приводится), в соответствии с формой, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
Пимено-Чернянского сельского поселения
Котельниковского муниципального района
Волгоградской области

Текстовая часть

10-19 - МО.ПЗ

Директор

Д.О. Бойко

Волгоград, 2019

Содержание

Аннотация к проекту	8
Раздел 1. Анализ существующей ситуации и перспектив развития муниципального образования	10
1.1. Географическое положение	10
1.2. Краткая историческая справка.....	10
1.3. Природные ресурсы	11
1.3.1. Климатические условия.....	11
1.3.2. Геологические особенности.....	11
1.3.3. Размещение минерально-сырьевых месторождений и проявлений	13
1.3.4. Водные ресурсы, в том числе подземные источники водоснабжения.....	14
1.3.5. Лесной фонд, лесничества и лесопарки.....	14
1.3.6. Земельные ресурсы	14
1.4. Экономический потенциал территории.....	15
1.4.1. Сельское хозяйство, промышленность и сфера услуг	15
1.4.2. Инвестиции	17
1.4.3. Бюджетные процессы и муниципальное управление	17
1.5. Транспортная инфраструктура	18
1.5.1. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт	18
1.5.2. Элементы транспортной инфраструктуры иных видов (железнодорожный, водный, авиа).....	26
1.5.3. Состояние улично-дорожной сети населенных пунктов	26
1.6. Инженерная инфраструктура.....	27
1.6.1. Водоснабжение и водоотведение	27
1.6.2. Газоснабжение	28
1.6.3. Электроснабжение	28
1.6.4. Теплоснабжение	29
1.6.5. Инженерная защита территории	29
1.6.6. Связь, телевидение и интернет	29
1.7. Социальная инфраструктура.....	30
1.7.1. Здравоохранение	30
1.7.2. Образование.....	30

1.7.3. Культура и отдых	31
1.7.4. Физическая культура, школьный и массовый спорт.....	32
1.8. Жилищный фонд.....	32
1.9. Санитарная очистка и благоустройство территории.....	34
1.9.1. Объекты специального назначения.....	34
1.9.2. Учет потребностей маломобильных групп населения.....	34
1.9.2. Объекты благоустройства и рекреации	35
1.10. Существующие ограничения использования территории.....	35
1.10.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ	35
1.10.1.1. Зоны охраны объектов культурного наследия.....	38
1.10.1.2. Защитная зона объекта культурного наследия	38
1.10.1.3. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	40
1.10.2. Объекты транспортной инфраструктуры	40
1.10.2.1. Охранная зона железных дорог	40
1.10.2.2. Придорожные полосы автомобильных дорог	41
1.10.2.3. Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	42
1.10.3. Объекты инженерной инфраструктуры.....	42
1.10.3.1. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	42
1.10.3.2. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	44
1.10.3.3. Охранная зона линий и сооружений связи.....	45
1.10.3.4. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	46
1.10.3.5. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	46
1.10.3.6. Иные зоны с особыми условиями использования территории от объектов инженерной инфраструктуры.....	47
1.10.4. Объекты специального и иного назначения.....	47
1.10.4.1. Приаэродромная территория	47

1.10.4.2. Иные зоны с особыми условиями использования территории от объектов специального и иного назначения	47
1.10.5. Объекты природы и экологического мониторинга	47
1.10.6. Водные объекты	48
1.10.6.1. Водоохранная (рыбоохранная) зона, прибрежная защитная полоса	48
1.10.6.2. Рыбохозяйственная заповедная зона	49
1.10.6.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.....	49
1.10.6.4. Зоны затопления и подтопления	50
1.10.7. Промышленные объекты и производства, объекты транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объекты коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.....	51
1.10.7.1. Санитарно-защитная зона	51
1.10.8. Иные объекты.....	52
1.10.8.1. Охотничьи угодья	52
1.10.8.2. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья	54
1.10.8.4. Горные отводы	54
Раздел 2. Сведения о планируемых объектах федерального значения и планируемых объектах регионального значения.....	55
2.1. Виды, назначение и наименования объектов федерального значения, объектов регионального значения, планируемых для размещения на территориях поселения, их основные характеристики, местоположение	55
2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	58
Раздел 3. Сведения о планируемых объектах местного значения муниципального района	61
3.1. Виды, назначение и наименования объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории поселения, их основные характеристики, местоположение	61
3.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	61

Раздел 4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие его территории	62
4.1. Прогноз изменения численности населения	62
4.2. Анализ нормативов градостроительного проектирования	63
4.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения....	70
4.4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения	70
4.5. Предложения по функциональному зонированию территории	73
Раздел 5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	75
5.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера.....	75
5.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера	77
5.2.1. Аварии на гидротехнических объектах (ГДО)	78
5.2.2. Аварии на транспорте.....	80
5.2.3. Аварии на объектах энергоснабжения.....	81
5.2.4. Защита от террористических актов.....	81
5.2.5. Улучшение биолого-социальной обстановки	81
5.3. Мероприятия и предложения по защите от ЧС	82
Раздел 6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ	85
6.1. Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов	85
6.2. Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов	85
Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Пимено-Чернянского сельского поселения.....	86

Состав проекта

Шифр	Наименование
Генеральный план Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области	
10-19-ГП.П	Положение о территориальном планировании
10-19-ГП.К-1	Карта функциональных зон Пимено-Чернянского сельского поселения
10-19-ГП.К-2	Карта планируемого размещения объектов местного значения Пимено-Чернянского сельского поселения
10-19-ГП.К-2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Пимено-Чернянского сельского поселения Фрагмент территории в отношении х. Пимено-Черни
10-19-ГП.К-2.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения Пимено-Чернянского сельского поселения Фрагмент территории в отношении х. Нижние Черни
10-19-ГП.К-2.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения Пимено-Чернянского сельского поселения Фрагмент территории в отношении ж/д станции Гремячая
10-19-ГП.К-3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области
Приложение	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Пимено-Чернянского сельского поселения
Материалы по обоснованию генерального плана Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области	
10-19-ГП.МО-ПЗ	Материалы по обоснованию генерального плана Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области. Текстовая часть
10-19-ГП.МО-К-1	Карта размещения Пимено-Чернянского сельского поселения в системе внешних связей
10-19-ГП.МО-К-2	Карта существующего состояния и ограничений использования территории Пимено-Чернянского сельского поселения
10-19-ГП.МО-К-2.1	Карта существующего состояния и ограничений использования территории Пимено-Чернянского сельского поселения Фрагмент территории в отношении х. Пимено-Черни
10-19-ГП.МО-К-2.2	Карта существующего состояния и ограничений использования территории Пимено-Чернянского сельского поселения Фрагмент территории в отношении х. Нижние Черни
10-19-ГП.МО-К-2.3	Карта существующего состояния и ограничений использования территории Пимено-Чернянского сельского поселения Фрагмент территории в отношении ж/д станции Гремячая
10-19-ГП.МО-К-3	Карта комплексного развития Пимено-Чернянского сельского поселения
10-19-ГП.МО-К-3.1	Карта комплексного развития Пимено-Чернянского сельского поселения Фрагмент территории в отношении х. Пимено-Черни
10-19-ГП.МО-К-3.2	Карта комплексного развития Пимено-Чернянского сельского поселения Фрагмент территории в отношении х. Нижние Черни
10-19-ГП.МО-К-3.3	Карта комплексного развития Пимено-Чернянского сельского поселения Фрагмент территории в отношении ж/д станции Гремячая

10-19-ГП.МО-К-4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пимено-Чернянского сельского поселения
10-19-ГП.МО-К-4.1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пимено-Чернянского сельского поселения. Фрагмент территории в отношении х. Пимено-Черни
10-19-ГП.МО-К-4.2	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пимено-Чернянского сельского поселения. Фрагмент территории в отношении х. Нижние Черни
10-19-ГП.МО-К-4.3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пимено-Чернянского сельского поселения. Фрагмент территории в отношении ж/д станции Гремячая

Аннотация к проекту

Проект Генерального плана Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО «ГеоКлевер» (г. Волгоград) является актуализированным вариантом Генерального плана Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденного решением Совета Депутатов Пимено-Чернянского сельского поселения от 15.12.2009 № 10/14 .

Проект Генерального плана Пимено-Чернянского сельского поселения содержит Положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон и карту границ населенных пунктов, входящих в состав Пимено-Чернянского сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовлены материалы по обоснованию Генерального плана Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, состоящие из материалов в текстовой форме и материалов в виде карт.

Границы зон с особыми условиями использования территории на картах и в текстовой части отображены при наличии и в соответствии с нормативными документами, их устанавливающими.

Разработка Генерального плана Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – Проект) осуществлена на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Волгоградской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития Котельниковского муниципального района с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Волгоградской области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Подготовка Проекта осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, Схеме территориального планирования Котельниковского муниципального района, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Материалы генерального плана Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района разработаны на основе:

- анализа материалов, предоставленных структурными подразделениями администрации Котельниковского муниципального района и администрацией Пимено-Чернянского сельского поселения, структурными подразделениями Администрации Волгоградской области;
- схемы территориального планирования Волгоградской области до 2030 года (в редакции постановления Администрации Волгоградской области от 24.12.2018 № 621-п);
- региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области;
- местных нормативов градостроительного проектирования Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района;
- схемы территориального планирования Котельниковского муниципального района утвержденной решением Котельниковского районного совета народных депутатов Волгоградской области от 30.03.2018 № 52/397;
- информационно-аналитических материалов паспорта Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района.

Раздел 1. Анализ существующей ситуации и перспектив развития муниципального образования

1.1. Географическое положение

Пимено-Чернянское сельское поселение расположено в восточной части Котельниковского муниципального района. Пимено-Чернянское сельское поселение граничит на севере с Чилековским сельским поселением, на востоке с Выпасновским сельским поселением, на юге с Попереченским сельским поселением, на западе с Котельниковским сельским поселением и на северо-западе с Нижнеяблочным сельским поселением.

В состав Пимено-Чернянского сельского поселения входит 3 населенных пункта х. Пимено-Черни, х. Нижние Черни и железнодорожная станция Гремячая. Административным центром поселения является х. Пимено-Черни.

Поселение занимает территорию площадью 21835,1 га, на которой по состоянию на 01.01.2019 проживало 1424 человека.

1.2. Краткая историческая справка

Пимено-Чернянское сельское поселение в составе Котельниковского муниципального района Волгоградской области образовано Законом Волгоградской области «Об установлении границ и наделении статусом Котельниковского района и муниципальных образований в его составе» от 14.03.2005 № 1028-ОД.

Х. Пимено-Черни предположительно был основан в начале XIX века, как хутор Пименов. Впервые был обозначен на французской карте 1812 года. В XIX веке был также известен как хутор Романов. Согласно списку населенных мест Земли Войска Донского в 1859 году в х. Пимонов (Романов) относился к юрту станицы Потемкинской, в хуторе имелось 19 дворов и проживало 149 человек.

Дата основания х. Нижние Черни не установлена. На карте 1840 года обозначен как хутор Чернянский. Согласно списку населенных мест Земли Войска Донского в 1859 году в х. Чернянском имелось 26 дворов и проживало 149 душ мужского и 145 женского пола. Хутор относился к юрту станицы Верхне-Курмоярской. Впоследствии, вероятно, после выделения верхней части хутора в самостоятельный населенный пункт получил название х. Нижне-Чернявский.

Станция Гремячая была открыта в 1899 году. В 1942 году по линии Верхне-Курмоярская – станция Гремячая – Кетченеры пересекая северную и восточную часть Котельниковского района Сталинградского края проходила граница смыкания Сталинградского и Северо-Кавказских военных фронтов. В 2013-14 годах была проведена реконструкция станции.

1.3. Природные ресурсы

1.3.1. Климатические условия

Климат Котельниковского района резко континентальный с холодной малоснежной зимой. Лето жаркое и сухое. Среднемесячная температура воздуха самого теплого месяца в году июля $+30,8^{\circ}\text{C}$. Наиболее жаркий месяц июль. Абсолютный максимум температур 42°C .

Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха $-6,8^{\circ}\text{C}$. Абсолютная минимальная температура воздуха -38°C .

Среднемесячная относительная влажность воздуха, наиболее холодного месяца - 85%. Количество осадков за ноябрь-март-161мм.

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца - 34%. Количество осадков за апрель-октябрь - 261мм.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова приходится на 21 декабря, разрушения на 8 марта. Среднемесячная относительная влажность колеблется от 50 до 87%. Преобладающие направление ветров – восточное. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,7 м/сек. Глубина промерзания глинистых грунтов составляет 1,0 м.

Климатические условия планировочных ограничений не вызывают, но требуют при строительстве необходимых теплотехнических мероприятий.

1.3.2. Геологические особенности

В инженерно-геологическом отношении территория Пимено-Чернянского сельского поселения изучена слабо, поэтому при проведении любых работ, связанных со строительством, необходимо выполнение полного комплекса инженерных изысканий.

Геоморфологически территория Пимено-Чернянского сельского поселения расположена в пределах северного аккумулятивно-денудационного плато Ергеней, которое представляет собой равнину, осложненную длинными пологими балками и речными долинами.

В геологическом строении территории принимают участие современные, верхнечетвертичные, неогеновые отложения и толща водоупорных пород палеогенового возраста.

Современные отложения представлены почвенно-растительным слоем (pdQ_{iv}) мощностью до 0,6 м и балочным аллювием (aQ_{iv}), выполненным желтобурым суглинком и развитым по днищам балок, мощностью от 0 до 15м.

Верхнечетвертичные аллювиально-делювиальные отложения (adQ_{III}) выполнены лессовидными покровными суглинками и супесями желтого или желто-бурого цвета. В верхней части слоя суглинки макропористые, с корнями растений, ниже плотные с включением карбонатных соединений и гипса. Мощность отложений колеблется от 8 до 20м.

Суглинки и супеси при замачивании и дополнительных нагрузках яв-

ляются просадочными, просадка от собственного веса не превышает 5 см. Тип грунтовых условий по просадочности первый.

Неогеновая система представлена своим верхним отделом - плиоценом. Здесь выделяются горизонт скифских глин и ергенинские водораздельные пески:

- скифские глины (N_{2sk}) (желтого, желто-бурого или красно-бурого цвета, плотные участками опесчаненные, с включением карбонатных и железомарганцовистых оолитов. Мощность глин колеблется в широких пределах от 35 до 75 м;

- ергенинские водораздельные пески (N_{2e}) диагональнослоистые, кварцевые, часто слюдистые, с включением кремниевого и кварцевого гравия. Окраска песков преимущественно светло-серая или светло-желтая. В верхней и средней части толщи пески разнозернистые с преобладанием средне- и мелкозернистых, к подошве - крупнозернистые. Мощность песков до 50-70м.

Выходы на поверхность скифских глин и ергенинских песков наблюдаются в высоких бортах долины р. Аксай-Курмоярский и склонах крупных балок.

Палеогеновые породы распространены повсеместно, подстилают неогеновые пески и представлены алевритистыми зеленовато-серыми, плотными глинами.

В гидрогеологическом отношении территория сельского поселения характеризуется малой густотой речной сети и умеренной эрозионной деятельностью. Питание временных водотоков русла р. Аксай-Курмоярский и балок происходит преимущественно за счет атмосферных осадков в весенний период.

Подземные воды представлены двумя водоносными горизонтами:

- первый от поверхности земли водоносный горизонт приурочен к балочному аллювию, и песчаным прослоям в аллювии р. Аксай-Курмоярский, вскрывается на глубинах от 3,5 до 12 м. Воды пестрые, с общей минерализацией от 0,5 до 3,35 г/л. Этот водоносный горизонт маломощный и недостаточно защищен от поверхностного загрязнения.

- второй, основной водоносный горизонт залегает в песках ергенинского возраста, горизонт слабонапорный, вскрывается на глубинах от 70м в зависимости от положения скважин в рельефе. Воды горизонта сульфатно-натриевые или сульфатно-хлоридные натриевые, с общей минерализацией от 1,5 до 2,5г/л. Водоносный горизонт надежно защищен от загрязнения с поверхности земли 70-80 метровой толщиной покровных суглинков и скифских глин, однако использование этих вод для центрального водоснабжения возможно только после опреснения.

В геологическом строении до глубины 5,0м принимают участие отложения четвертичной системы, представленные верхнечетвертично-современными adQ_{III-IV} суглинками светло-коричневыми, коричневыми, карбонатизированными, слюдистыми, с гнездами кристаллического гипса. До глубины 0,4 м суглинки преобразованы в почвенно-растительный слой.

При замачивании в условиях дополнительной нагрузки суглинки твердые и полутвердые проявляют просадочные свойства. Нижняя граница просадочной толщи не вскрыта

Грунтовые воды (верховодка) на изученной территории до 7м не вскрыты.

В 50-100м полосе вдоль р. Аксай-Курмоярский в период паводка, за счет боковой фильтрации, грунтовые воды могут быть встречены на глубине 2-2,5м.

Грунтовые воды не имеют повсеместного распространения и малоизучены

1.3.3. Размещение минерально-сырьевых месторождений и проявлений

Согласно статье 25 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

В этой связи рассматривать вопрос о наличии (отсутствии) полезных ископаемых на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области уполномочен Департамент по недропользованию по Южному федеральному округу.

По информации, предоставленной отделом геологии и лицензирования по Волгоградской области Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу, в пределах территории Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района находится следующий недропользователь, имеющий лицензию.

Таблица 1 Перечень недропользователей на территории поселения, согласно данным ЮГНЕДРА

№ п/п	Недропользователь	Объект недропользования	Статус
1	2	3	4
Углеводородное сырье и соп			
1	ОАО «Нижнечирск-геология»	участок Пугачевский	горный отвод
2	ОАО «Нижнечирск-геология»	участок Сафоновский	горный отвод
Горнохимическое сырье			
1	ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий»	участок Даргановский	геологический отвод
2	ООО «ЕвроХим-	участок Восточно-	геологический отвод

№ п/п	Недропользователь	Объект недропользования	Статус
1	2	3	4
Углеводородное сырье и соп			
	ВолгаКалий»	Гремячинский	
3	ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий»	участок Равнинный	геологический отвод
4	ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий»	месторождение Гремячинское калийных солей	горный отвод
Подземные воды			
1	ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий»	месторождение Гремячинское, участок водозабора Гремячинского ГОКа пресных вод	горный отвод
2	ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий»	участок водозабора 2 Гремячинского ГОКа	горный отвод
3	МУП Водоканал	участок водозабора г. Котельниково	горный отвод

1.3.4. Водные ресурсы, в том числе подземные источники водоснабжения

По территории поселения протекает р. Аксай-Курмоярская. На берегу этой реки расположено 2 населённых пункта поселения: х. Пимено-Черни и х. Нижние Черни.

На территории поселения имеются следующие источники подземных вод:

- месторождение Гремячинское, участок водозабора Гремячинского ГОКа пресных вод;
- участок водозабора 2 Гремячинского ГОКа;
- участок водозабора г. Котельниково

На территории поселения расположены пруды: Осиновый и Крутой-2, которые используются для рыборазведения.

1.3.5. Лесной фонд, лесничества и лесопарки

По информации, полученной от комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии, на территории Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района расположены земли лесного фонда Светлоярского лесничества Котельниковского участкового лесничества квартала 2, 9, 29, площадью 132 га.

1.3.6. Земельные ресурсы

По результатам мониторинга земель, проведенного в 2005 году ОАО «ВолгоградНИИгипрозем», территория Пимено-Чернянского сельсовета состоит из единого земельного массива площадью 29631,0 га, из них с/х угодий

27694,6 га в т.ч. пашни 19912,0 га. Из них 1794,9 га с низким потенциальным плодородием.

141,0 га земель были подвержены сильной степени засоления из-за неправильной системы земледелия и нуждались в коренной мелиорации.

Таблица 2 Состояние земельного фонда согласно материалам мониторинга за 2005 год

№ п/п	Категория земель	Площадь, га
1	2	3
1	земли сельскохозяйственного назначения	28870.9
2	земли поселений	295.1
3	земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания т.д.	327.0
4	земли особо охраняемых территорий и объектов	8.0
5	земли лесного фонда	130.0
6	земли водного фонда	0.0
7	земли запаса	0.0
	Итого	29631.0

В 2018 году были начаты работы по внесению в ЕГРН сведений о границах поселений Волгоградской области. К моменту начала подготовки Генерального плана Пимено-Чернянского сельского поселения были внесены сведения о границе Пимено-Чернянского сельского поселения. Площадь поселения согласно этой границы составляет 21749,1 га.

1.4. Экономический потенциал территории

1.4.1. Сельское хозяйство, промышленность и сфера услуг

На территории поселения основным местом приложения труда являются ООО «ЕвроХимВолгаСервис», ООО «Волгоградремстрой сервис» и личные подсобные хозяйства (ЛПХ), которых на территории поселения 441 шт. Оставшаяся часть населения задействована в организациях социальной инфраструктуры, торговли и сельского хозяйства. На территории поселения также имеются 8 КФХ.

В настоящее время в поселении ведется строительство горно-обогатительного комбината по добыче и обогащению калийных солей мощностью 2,3 млн. т/год КС1 Гремячинского месторождения Котельниковского района Волгоградской области. По информации от администрации поселения ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий» запланировано строительство Поверхностного комплекса II очередь мощностью 4,0 млн. т/год 98,5% КС1.

Таблица 3 Перечень сельскохозяйственных предприятий

№	Наименование	Адрес	Профиль	Численность работников
1	2	3	4	5
1	ИП Глава КФХ Пятиконов В.П.	х. Пимено-Черни	растениеводство	10

№	Наименование	Адрес	Профиль	Численность работников
1	2	3	4	5
2	ИП Глава КФХ Текучев В.Е.	х. Пимено-Черни	растениеводство	5
3	ИП Глава КФХ Небыков А.П.	х. Пимено-Черни	растениеводство	3
4	ИП Глава КФХ Фролов А.В.	х. Нижние Черни	растениеводство	1
5	ИП Глава КФХ Фролов В.В.	х. Пимено-Черни	растениеводство	2
6	ИП Глава КФХ Анопко Р.В.	х. Пимено-Черни	растениеводство	2
7	ИП Глава КФХ Пятиконова Е.А.	х. Пимено-Черни	растениеводство	2

Таблица 4 Сфера услуг и торговля

№	Наименование	Адрес	Площадь помещения, м ²	Численность персонала	Год постройки	Техническое состояние / необходимость ремонта
1	2	3	4	5	6	7
1	Магазин ИП Анопко Н.Б.	ул. Октябрьская, 1а, х. Пимено-Черни	49,5	1	2016	хорошее
2	Магазин ИП Яковенко А.В.	ул. Центральная, 10, х. Пимено-Черни	102,5	3	1975	хорошее
3	ООО «Циклон» магазин	ул. Историческая, 7, х. Пимено-Черни	123,5	2	1976	хорошее
4	Магазин ИП Никончук М.Н.	ул. Мира, 5, х. Нижние Черни, х. Нижние Черни	33,1	2	2009	хорошее
5	Магазин ИП Пятиконова А.Г.,	ул. Мира, 1а, х. Пимено-Черни	36,0	2	2014	хорошее
6	Магазин ИП Капитула С.М.	ул. Парк Культуры 1, х. Пимено-Черни	108,2	1	1963	удовлетворительное

В то же время на территории поселения по информации, полученной от комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области, на территории поселения имеются следующие объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, состоящие на учете в региональном реестре и подлежащие региональному государственному экологическому надзору:

- ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий», объект «База стройиндустрии» (Волгоградская область, Котельниковский район, Пимено-Чернянское сельское поселение);

- ООО «Волгоград-ремстройсервис» (Волгоградская область, Котельниковский район, ст. Гремячая).

1.4.2. Инвестиции

Инвестиции в основной капитал за счет средств муниципального бюджета в период с 2015 по 2017 годы составили 4915 тыс. руб.

Инвестиции в основной капитал, осуществляемые организациями, находящимися на территории муниципального образования (без субъектов малого предпринимательства) за период с 2015 по 2017 годы составили 125,53 млн. рублей.

Постановлением Губернатора Волгоградской области от 05.07.2012 № 563 «Об установлении персональной ответственности за практическую реализацию инвестиционных проектов и осуществление электронного мониторинга хода реализации инвестиционных проектов на территории Волгоградской области» на территории Пимено-Чернянского сельского поселения предусмотрено реализации следующих инвестиционных проектов, входящих в перечень приоритетных инвестиционных проектов в Южном Федеральном округе: Горно-обогатительного комбината по добыче и обогащению калийных солей мощностью 2,3 млн. тонн в год 95-% КСI Гремячинского месторождения Котельниковского района Волгоградской области (инициатор инвестиционного проекта – ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий») и комплексная реконструкция участка железной дороги ст. им. М. Горького – ст. Котельниково Приволжской железной дороги (инициатор инвестиционного проекта – Приволжская железная дорога – филиал открытого акционерного общества «Российские железные дороги»).

На территории поселения ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий» запланировано строительство 2-ой очереди мощностью 4,0 млн. т/год 98,5% КСI.

На территории поселения также располагается инвестиционный проект, входящий в перечень инвестиционных проектов, имеющих социально-экономическое значение для развития Волгоградской области, «Комплексная реконструкция участка железной дороги ст. им. М. Горького – ст. Котельниково Приволжской железной дороги». Инициатор инвестиционного проекта – Приволжская железная дорога – филиал ОАО «Российские железные дороги».

1.4.3. Бюджетные процессы и муниципальное управление

Основной целью бюджетной и налоговой политики является повышение эффективности и результативности управления бюджетными средствами для обеспечения устойчивости и безопасности бюджетной системы, повышения эффективности бюджетных расходов для исполнения принятых расходных обязательств.

Анализ исполнения бюджета Пимено-Чернянского сельского поселения за 2018 год показал, что за рассматриваемый период доходы поселения составили 12857 тыс. руб., а расходы 16428 тыс. руб.

Дефицит бюджета поселения в 2018 году составил 3449 тыс. руб.

В доходной части бюджет поселения, наибольшую долю составляет налог на доходы физических лиц – 7365 тыс. рублей, дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности – 1689 тыс. рублей, земельный налог – 887 тыс. рублей, единый сельскохозяйственный налог – 318 тыс. рублей.

Информация по расходам за 2018 год в разрезе отраслей – отсутствует.

Большую часть местного бюджета составляет налог на доходы физических лиц от работников Гремячинского ГОКа.

1.5. Транспортная инфраструктура

1.5.1. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт

По территории Пимено-Чернянского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения 18 ОП РЗ 18К-1-13 Подъезд от автомобильной дороги «Волгоград – Октябрьский – Котельниково – Зимовники – Сальск» к х. Нижние Черни.

Автомобилизация населения поселения в 2015 году составила 100 единиц на 1000 человек.

В настоящее время на территории Волгоградской области реализуются следующие государственные программы в сфере транспортной инфраструктуры:

«Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения в Волгоградской области», утвержденная постановлением администрации Волгоградской области от 23.01.2017 № 16;

«Устойчивое развитие сельских территорий», утвержденная постановлением администрации Волгоградской области от 29.11.2013 № 681-п.

Транспортная инфраструктура Пимено-Чернянского сельского поселения является составляющей транспортной инфраструктуры Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

Развитие транспортной системы Пимено-Чернянского сельского поселения является необходимым условием улучшения качества жизни населения. Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для поселения. Определяют возможности развития поселения, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров.

Сеть автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, позволяет расширить производственные возможности экономики за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки. Автомобильный парк за последние несколько лет значительно вырос. В связи с этим повысилась мобильность населения и увеличилась доля перевозок на индивидуальном транспорте.

На территории поселения имеются 2 автобусные остановки: в х. Пимено-Черни и в х. Нижние Черни.

На территории поселения пассажирское сообщение представлено двумя пригородными маршрутами:

- х. Пимено-Черни – г. Котельниково, рейс осуществляется 2 раза в день.

- х. Пимено-черни – ст. Малодельская, рейс осуществляется 14 раз в день и предназначен в основном для перевозки рабочих ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий».

Таблица 5 Перечень автомобильных дорог местного значения сельского поселения в х. Пимено-Черни

№ п\п	Наименование автомобильной дороги Пимено-Чернянского сельского поселения	Протяженность, км.	Тип покрытия		
			С твердым покрытием		Без покрытия (грунтовые)
			С усовершенствованным покрытием	С покрытием переходного типа (щебень)	
1	2	3	4	5	6
1	Автомобильная дорога, адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х. Пимено-Черни, кадастровый номер 34:13:070002:699	2,362	асфальтобетонное		
2	Автомобильная дорога, адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х. Пимено-Черни, кадастровый номер – 34:13:070002:698	2,321		щебень	
3	Автомобильная дорога, площадь 3205 м ² , адрес: Волгоградская область, Котельниковский р-н, х. Пимено-Черни, ул. Октябрьская, 11 – ул. Центральная, 16	0,801		щебень	
4	Автомобильная дорога, площадь – 1169 м ² , адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х. Пимено-Черни, ул. Центральная, 8 – ул. Возрождения, 10	0,292		щебень	
5	Автомобильная дорога, площадь – 1817 м ² , адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х. Пимено-Черни, ул. Центральная, 16	0,454		щебень	

№ п/п	Наименование автомобильной дороги Пимено-Чернянского сельского поселения	Протяженность, км.	Тип покрытия		
			С твердым покрытием		Без покрытия (грунтовые)
			С усовершенствованным покрытием	С покрытием переходного типа (щебень)	
1	2	3	4	5	6
	но-Черни, ул. Парк Культуры, 12 – ул. Парк Культуры, 23				
6	Автомобильная дорога, площадь – 1813 м ² , адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х. Пимено-Черни, ул. Светлая, 1 – ул. Светлая, 8	0,453		щебень	
7	Автомобильная дорога, площадь – 2059 м ² , адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х. Пимено-Черни, ул. Светлая, 8 – ул. Рабочая, 18	0,515		щебень	
8	Автомобильная дорога, площадь – 899 м ² , адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х. Пимено-Черни, ул. Почтовая	0,223		щебень	
9	Автомобильная дорога, площадь – 3884 м ² , адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х. Пимено-Черни, ул. Рабочая, 1 – пер. Речной, 2	0,971		щебень	
10	Автомобильная дорога, площадь -2147 м ² , адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х. Пимено-Черни, ул. им. М Цепилова, 5-ул. Центральная, 8	0,537			грунтовая
11	Автомобильная дорога, площадь – 1522 м ² , адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х. Пимено-Черни, ул. Родина, 17-ул. Аксайская, 10	0,381			грунтовая
12	Автомобильная дорога, площадь – 1383 м ² , адрес: Волгоградская обл., Котельни-	0,346			грунтовая

№ п/п	Наименование автомобильной дороги Пимено-Чернянского сельского поселения	Протяженность, км.	Тип покрытия		
			С твердым покрытием		Без покрытия (грунтовые)
			С усовершенствованным покрытием	С покрытием переходного типа (щебень)	
1	2	3	4	5	6
	ковский р-н, х. Пимено-Черни, ул. Мира, 1-ул. Октябрьская, 11				
13	Автомобильная дорога, площадь – 933 м ² , адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х. Пимено-Черни, ул. Юбилейная, 1 – ул. Юбилейная, 7	0,233			грунтовая
14	Автомобильная дорога, адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х. Пимено-Черни, ул. Родина, 1 – ул. Родина, 5	0,124			грунтовая
15	Автомобильная дорога, адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х. Пимено-Черни, ул. Родина, 6-ул. Родина, 15	0,239			грунтовая
16	Автомобильная дорога, адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х. Пимено-Черни, ул. Центральная, 11- ул. Центральная, 6	0,229			грунтовая
17	Автомобильная дорога, адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х. Пимено-Черни, пер. Советский, 1 – ул. Советская, 2	0,188			грунтовая
18	Автомобильная дорога, адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х. Пимено-Черни, ул. им. М. Цепилова, 7-ул.Парк Культуры, 5	0,122			грунтовая
19	Автомобильная дорога, адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х. Пимено-Черни, ул. им. М. Цепилова, 7-ул.им.	0,332			грунтовая

№ п\п	Наименование автомобильной дороги Пимено-Чернянского сельского поселения	Протяженность, км.	Тип покрытия		
			С твердым покрытием		Без покрытия (грунтовые)
			С усовершенствованным покрытием	С покрытием переходного типа (щебень)	
1	2	3	4	5	6
	М. Цепилова, 15				
20	Автомобильная дорога, адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х. Пимено-Черни, ул. им. М. Цепилова, 7 – ул. Цепилова, 11	0,146			грунтовая
21	Автомобильная дорога, адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х. Пимено-Черни, ул. Рабочая, 1 – ул. Светлая, 8	0,257			грунтовая
22	Автомобильная дорога, адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х. Пимено-Черни, ул. Рабочая, 8 – Зеленая, 1	0,373			грунтовая
23	Автомобильная дорога, адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х. Пимено-Черни, ул. Рабочая, 15 – ул. Зеленая, 12	0,355			грунтовая
24	Автомобильная дорога, адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х. Пимено-Черни, пер. Крутой, 1 – ул. Светлая, 2	0,191			грунтовая
25	Автомобильная дорога, адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х. Пимено-Черни, ул. Продольная, 1-ул. Продольная, 9	0,611			грунтовая
26	Автомобильная дорога, адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х. Пимено-Черни, ул. Юбилейная, 10 – ул. Юбилейная, 30	0,953			грунтовая
27	Автомобильная дорога, адрес: Волгоградская обл., Котельни-	0,183			грунтовая

№ п\п	Наименование автомобильной дороги Пимено-Чернянского сельского поселения	Протяженность, км.	Тип покрытия		
			С твердым покрытием		Без покрытия (грунтовые)
			С усовершенствованным покрытием	С покрытием переходного типа (щебень)	
1	2	3	4	5	6
	ковский р-н, х. Пимено-Черни, пер. Речной, 1- пер. Речной, 4				
28	Автомобильная дорога, адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х. Пимено-Черни, ул. Юбилейная, 3 –пер. Южный, 7	0,181			грунтовая
29	Автомобильная дорога, адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х. Пимено-Черни, ул. Ковровская,9 – ул. Юбилейная, 3	0,257			грунтовая
30	Автомобильная дорога, адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х. Пимено-Черни, ул. им. М.Цепилова, 8 – ул. им. М.Цепилова, 18	0,158			грунтовая

Таблица 6 Перечень автомобильных дорог местного значения сельского поселения в х. Нижние Черни

№ п\п	Наименование автомобильной дороги Пимено-Чернянского сельского поселения	Протяженность, км.	Тип покрытия		
			С твердым покрытием		Без покрытия (грунтовые)
			С усовершенствованным покрытием	С покрытием переходного типа (щебень)	
1	2	3	4	5	6
1.	Автомобильная дорога адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х. Нижние Черни, кадастровый номер – 34:13:070001:262	0,544	асфальтобетонное		
2.	Автомобильная дорога, площадь – 2437 м ² , адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х. Нижние Черни, ул. Мира, 2 – ул. Юбилейная, 7	0,609		щебень	
3.	Автомобильная дорога, площадь – 2050 м ² , адрес: Волго-	0,513		щебень	

№ п/п	Наименование автомобильной дороги Пимено-Чернянского сельского поселения	Протяженность, км.	Тип покрытия		
			С твердым покрытием		Без покрытия (грунтовые)
			С усовершенствованным покрытием	С покрытием переходного типа (щебень)	
1	2	3	4	5	6
	градская обл., Котельниковский р-н, х. Нижние Черни, ул. Аксайская, 2 – ул. Иванова, 1				
4.	Автомобильная дорога, площадь – 2499 м ² , адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х. Нижние Черни, ул. Мариевка, 4 – ул. Мариевка, 24	0,625		щебень	
5.	Автомобильная дорога, площадь – 4125 м ² , адрес: Волгоградская обл. Котельниковский р-н, х. Нижние Черни, ул. Мира, 2 – ул. Придорожная, 13	0,688	асфальтобетонное		
6.	Автомобильная дорога, площадь – 4125 м ² , адрес: Волгоградская обл. Котельниковский р-н, х. Нижние Черни, пер. Садовый, 1- пер. Садовый, 4	0,251			грунтовая
7.	Автомобильная дорога, площадь – 4125 м ² , адрес: Волгоградская обл. Котельниковский р-н, х. Нижние Черни, пер. Садовый, 2- пер. Крутой, 1	0,193			грунтовая
8.	Автомобильная дорога, площадь – 4125 м ² , адрес: Волгоградская обл. Котельниковский р-н, х. Нижние Черни, ул. Мира, 2 – ул. Солнечная, 15	0,604			грунтовая
9.	Автомобильная дорога, площадь – 4125 м ² , адрес: Волгоградская обл.. Котельниковский р-н, х. Нижние Черни, ул. Солнечная, 9 – ул. Придорожная, 13	0,239			грунтовая

№ п/п	Наименование автомобильной дороги Пимено-Чернянского сельского поселения	Протяженность, км.	Тип покрытия		
			С твердым покрытием		Без покрытия (грунтовые)
			С усовершенствованным покрытием	С покрытием переходного типа (щебень)	
1	2	3	4	5	6
10.	Автомобильная дорога, площадь – 4125 м ² , адрес: Волгоградская обл. Котельниковский р-н, х. Нижние Черни, ул. Мариевка, 4 – ул. Светлая, 3	0,609			грунтовая
11.	Автомобильная дорога, площадь – 4125 м ² , адрес: Волгоградская обл. Котельниковский р-н, х. Нижние Черни, ул. Родина, 2 – ул. Родина, 6	0,117			грунтовая
12.	Автомобильная дорога, площадь – 4125 м ² , адрес: Волгоградская обл. Котельниковский р-н, х. Нижние Черни, ул. Центральная, 1- ул. Центральная, 13	0,306			грунтовая
13.	Автомобильная дорога, площадь – 4125 м ² , адрес: Волгоградская обл. Котельниковский р-н, х. Нижние Черни, ул. Героическая, 1- ул. Героическая, 8	0,174			грунтовая
14.	Автомобильная дорога, площадь – 4125 м ² , адрес: Волгоградская обл. Котельниковский р-н, х. Нижние Черни, ул. Партизанская, 1 – ул. Партизанская, 6	0,262			грунтовая
15.	Автомобильная дорога, площадь – 4125 м ² , адрес: Волгоградская обл. Котельниковский р-н, х. Нижние Черни, пер. Речной, 1 – пер. Речной, 6	0,299			грунтовая
16.	Автомобильная дорога, площадь – 4125 м ² , адрес: Волгоградская обл. Котельниковский р-н,	0,105			грунтовая

№ п/п	Наименование автомобильной дороги Пимено-Чернянского сельского поселения	Протяженность, км.	Тип покрытия		
			С твердым покрытием		Без покрытия (грунтовые)
			С усовершенствованным покрытием	С покрытием переходного типа (щебень)	
1	2	3	4	5	6
	х. Нижние Черни, ул. Речная, 1 – ул. Речная, 7				
17.	Автомобильная дорога, площадь – 4125 м ² , адрес: Волгоградская обл. Котельниковский р-н, х. Нижние Черни, ул. Иванова, 2 – ул. Иванова, 11	0,100			грунтовая
18.	Автомобильная дорога, площадь – 4125 м ² , адрес: Волгоградская обл. Котельниковский р-н, х. Нижние Черни, ул. Аксайская, 9 – ул. Аксайская, 12	0,059			грунтовая

Таблица 7 Перечень автомобильных дорог местного значения сельского поселения в ж/д станции Гремячая

№ п/п	Наименование автомобильной дороги Пимено-Чернянского сельского поселения	Протяженность, км.	Тип покрытия		
			С твердым покрытием		Без покрытия (грунтовые)
			С усовершенствованным покрытием	С покрытием переходного типа (щебень)	
1	2	3	4	5	6
1	Автомобильная дорога адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, ж/д ст. Гремячая, ул. Железнодорожная	0,707			грунтовая

1.5.2. Элементы транспортной инфраструктуры иных видов (железнодорожный, водный, авиа)

На территории Пимено-Чернянского сельского поселения расположена железнодорожная станция Гремячая Волгоградского региона Приволжской железной дороги.

На территории Пимено-Чернянского сельского поселения водный транспорт не используется, по причине отсутствия судоходных рек.

На территории поселения аэропорты отсутствуют.

1.5.3. Состояние улично-дорожной сети населенных пунктов

По данным программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Пимено-Чернянского поселения, на его территории расположено 15527 м автомобильных дорог общего пользования местного значения, из них: 10300 м – с грунтовым покрытием и 5227,0 м – с твердым покрытием. Твердое покрытие имеет только 33,7 % дорог. Протяженность освещенной части улично-дорожной сети составляет 7323 м.

Парковка автомобилей осуществляется в парковочных карманах. Также, имеется стоянка на 50 автомобилей возле общежития ГОК в рабочем поселке.

По информации «Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2016-2025 г.», уровень автомобилизации по состоянию на 2015 год составлял 168,14 ед. / 1000 человек.

1.6. Инженерная инфраструктура

1.6.1. Водоснабжение и водоотведение

Обеспеченность водопроводом на территории х. Пимено-Черни составляет 98,5 % по информации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на 2016-2025 годы.

Водоснабжение населенных пунктов Пимено-Чернянского поселения водой на хозяйственно-питьевые нужды осуществляется из скважин. Водоснабжение рабочего поселка водой на питьевые нужды осуществляется привозной водой. Вода на технические нужды в рабочий поселок поступает от глубинной скважины №5, взятой в аренду ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий».

Общая протяженность сетей водоснабжения сельского поселения составляет 18,9 км.

Водопроводная сеть уложена из асбестоцементных труб протяженностью 12 км в х. Пимено-Черни, 6 км в х. Нижние Черни, износ составляет 97,8 % и новый участок сети протяженностью 900 м диаметром 100 мм – из полиэтиленовых труб. Вода в сеть поступает из четырех скважин. Согласно санитарно-гигиенического и микробиологического исследования воды действующих скважин вода только одной из них (скважина №2 – инвентарный № 03041) соответствует требованию СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». С декабря по май месяц в сеть подается вода из этой скважины. Все остальное время в сеть подается вода из остальных скважин (№№ 1,4,6 инвентарные номера 8697,8744,06373 соответственно) не соответствующая СанПиН 2.1.4.1074-01 на питьевую воду.

Таблица 8 Перечень скважин на территории поселения

№ скважины	Регистрационный номер скважины	Глубина скважины, м	Дебит, м ³ /ч	Состояние скважин	Марка насоса
1	2	3	4	5	6

№ сква- жины	Регистрационный номер скважины	Глубина скважины, м	Дебит, м ³ /ч	Состояние скважин	Марка насоса
1	2	3	4	5	6
1	8697	28	4,5	действующая	ЭЦВ 6-6-75
2	03041	44	40	действующая, износ 61 %	ЭЦВ10-40-60
3	04358	30	40	действующая	ЭЦВ10-40-65
4	8744	46	40	действующая, износ 61 %	ЭЦВ6-10-60
5	8695	44		действующая	
6	06373	44	10	действующая, износ 61 %	

Таблица 9 Объем подачи воды потребителям поселения

Наименование населенного пункта	Количество жителей, пользующихся централи- зованным водоснабжени- ем, чел.	Объем воды, тыс. м ³ /год
1	2	3
х. Пимено-Черни	832	160,7
х. Нижние Черни	403	53,6
Итого:	1235	214,3

Из 214,3 тыс. м³ воды, предоставленной поселению в 2013 году, потери составили 21,43 тыс. м³. реализация воды поселению составила 192,87 тыс. м³ за 2013 год.

Централизованная система водоотведения населенных пунктов поселения отсутствует. Хозяйственно-бытовые сточные воды от домовладений поступают в выгребные ямы. По мере наполнения выгребов производится вывоз стоков по согласованию с контролирующими организациями.

Централизованная система водоотведения имеется только в рабочем поселке х. Пимено-Черни. Сточные воды отводятся на станцию глубокой биологической очистки производительностью 200 м³/сутки.

1.6.2. Газоснабжение

Населенные пункты Пимено-Чернянского сельского поселения не газифицированы. Газоснабжение осуществляется децентрализованно в баллонах.

1.6.3. Электроснабжение

Уровень обеспеченности жилищного фонда поселения электроэнергией составляет 100 %.

Электроснабжение территории поселения предусматривается от существующих трансформаторных подстанций и ПС 110/35/10 кВ «Пимено-Черни» (загруженность 13-14%).

По информации программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Пимено-Чернянского сельского поселения на период

2016 – 2025 годы» ВЛ № 14 на участке от ПС «Пимено-Черни» до опоры № 201 находится в непригодном состоянии и требует реконструкции.

На территории поселения в х. Пимено-Черни имеется трансформаторная подстанция 10 / 0,4 к В, техническое состояние удовлетворительное.

1.6.4. Теплоснабжение

Система централизованного теплоснабжения имеется только в рабочем поселке х. Пимено-Черни. Система теплоснабжения находится в собственности ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий».

Индивидуальные жилые дома, объекты социальной и производственной сферы, не обеспеченные централизованным теплоснабжением, отапливаются от автономных источников тепла на твердом топливе и электричестве.

На территории поселения имеется котельная, которая отапливает здание МКОУ Пимено-Чернянская СШ по адресу ул. Центральная, 2. Марка котла УД-5-Н. Техническое состояние удовлетворительное.

1.6.5. Инженерная защита территории

По территории поселения проходит река Аксай-Курмоярская. Аксай Курмоярский (Аксай) — река на юге Европейской части России, протекает в Сарпинском районе Республики Калмыкия и Котельниковском районе Волгоградской области. Левый приток Дона, впадает в Цимлянское водохранилище.

Длина реки - 101 км, площадь водосборного бассейна - 1083 км². Впадает в Цимлянское водохранилище в 397 км выше устья Дона.

По данным государственного водного реестра России относится к Донскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Дон от города Калач-на-Дону до Цимлянского гидроузла, без реки Чир, речной подбассейн реки — Дон между впадением Хопра и Северского Донца. Речной бассейн реки — Дон (российская часть бассейна).

Таблица 10 Гидротехнические объекты на территории поселения

№	Наименование	Местоположение	Как используется
1	2	3	4
1	Гидротехническое сооружение с плотиной № 97 «Осиновый»	Пимено-Чернянское сельское поселение	бесхозный объект
2	Гидротехническое сооружение с плотиной № 98 «Самохинский»	Пимено-Чернянское сельское поселение	бесхозный объект
3	Гидротехническое сооружение с плотиной № 99 «Крутой-1»	Пимено-Чернянское сельское поселение	бесхозный объект

1.6.6. Связь, телевидение и интернет

На территории поселения имеется 2 отделения ФГУП «Почта России» в х. Пимено-Черни по адресу ул. Центральная, 1 и х. Нижние Черни, а также имеется филиал РУПС в х. Пимено-Черни по адресу ул. Центральная, 3.

На территории поселения имеются две вышки сотовой связи в хорошем состоянии, расположенные в х. Пимено-Черни и ж/д станции Гремячая. На территории поселения имеется АТС в х. Пимено-Черни.

По территории поселения проходит волоконно-оптические линии связи вдоль р. Аксай-Курмоярский до х. Нижние Черни, 2-й пусковой комплекс ВОЛС Самара-Тихорецк-Новороссийск

1.7. Социальная инфраструктура

1.7.1. Здравоохранение

Система оказания лечебно-профилактической помощи населению предлагается в виде функционального единства сети учреждений на основе единых нормативных потребностей городского и сельского населения с дифференциацией их по различным уровням обслуживания, на каждом из которых располагаются соответствующие типы лечебно-профилактических учреждений. В этой связи особую актуальность имеет последовательность и преемственность в работе различных типов учреждений, как единой системы территориального обслуживания населения Волгоградской области.

На территории поселения имеются 2 учреждения здравоохранения: Пимено-Чернянский ФАП и Нижне-Чернянский ФАП. В зданиях указанных учреждений отсутствует канализация и водоснабжение, отопление печное.

Государственная программа «Развитие здравоохранения Волгоградской области на 2014–2016 годы и на период до 2020 года» утверждена Постановлением Правительства Волгоградской области от 25.11.2013 № 666-п.

Таблица 11 Перечень объектов здравоохранения

№	Наименование	Адрес	Число мест по проекту	Численность мед-персонала	Год постройки	Техническое состояние / необходимость ремонта
1	2	3	4	5	6	7
1	Пимено-Чернянский ФАП	ул. им. М. Цепилова, 16, х. Пимено-Черни	существующий	2	1975	удовлетворительное
2	Нижне-Чернянский ФАП	ул. Центральная, 3, х. Нижние Черни	существующий	1	1953	удовлетворительное

Комитетом здравоохранения Волгоградской области планируется строительство создание фельдшерско-акушерских пунктов. Планируется создание фельдшерско-акушерского пункта в х. Нижни Черни до 31.12.2019

1.7.2. Образование

Приоритетное направление развития районной системы образования - обеспечение доступности и высокого качества образования для всех категорий населения независимо от возраста, состояния здоровья, места жительства и социального статуса.

На территории поселения имеется одна школа МКОУ «Пимено-Чернянская СШ». Школа расположена в здании, построенном в 1956 году, с расчетным количеством учащихся – 256. Фактическое количество учащихся в 2016 году составило 99 человек. Дошкольные общеобразовательные учреждения на территории поселения отсутствуют.

Таблица 12 Перечень объектов образования

№	Наименование	Адрес	Число мест по проекту	Количество учащихся	Год постройки	Техническое состояние / необходимость ремонта
1	2	3	4	5	6	7
1	МКОУ Пимено-Чернянская СШ	ул. Центральная, 2 х. Пимено-Черни	существующая	102	1968	удовлетворительное

1.7.3. Культура и отдых

Большая роль в социальном развитии поселения принадлежит учреждениям культуры. Предоставление услуг населению в области культуры в Пимено-Чернянском сельском поселении осуществляют: Пимено-Чернянский сельский дом культуры, библиотека и Нижне-Чернянский сельский клуб.

Пимено-Чернянский дом культуры расположен в двухэтажном здании, оборудованном электрическим отоплением. Водоснабжение и канализация отсутствуют. Имеется зрительный зал на 310 мест.

Существующий книжный фонд библиотеки составляет 12,5 тыс. экземпляров.

Таблица 13 Перечень объектов культуры на территории поселения

№	Наименование	Адрес	Площадь помещения	Кол-во мероприятий в год для ДК, кол-во экземпляров для библиотек	Год постройки	Техническое состояние / необходимость ремонта
1	2	3	4	5	6	7
1	Пимено-Чернянский сельский Дом культуры (в нем же находится помещение библиотеки)	ул. им. М. Цепилова, 1, х. Пимено-Черни	943,6	254/12529 экз.	1973	хорошее (ежегодно проводится текущий ремонт)

№	Наименование	Адрес	Площадь помещения	Кол-во мероприятий в год для ДК, кол-во экземпляров для библиотек	Год постройки	Техническое состояние / необходимость ремонта
1	2	3	4	5	6	7
2	Нижне-Чернянский сельский клуб	ул. Мира, 3, х. Нижние Черни	301,5	107	1965	хорошее

1.7.4. Физическая культура, школьный и массовый спорт

Развитие физической культуры и спорта является одним из приоритетных направлений социальной политики.

В целях повышения в регионе численности населения, регулярно занимающегося физической культурой и спортом, необходимо развитие материально-технической базы физической культуры и спорта, строительство и реконструкция комплексных спортивных сооружений.

На территории поселения имеется футбольная площадка на базе школы. Также в школе имеется спортивный зал.

По информации поселения, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018 – 2024 г.г.» планируется комплексное благоустройство парка в х. Пимено-Черни. В рамках благоустройства предусмотрено строительство спортивной и детской площадок.

Таблица 14 Объекты физкультуры, массового спорта и отдыха

№	Наименование	Адрес	Площадь помещения / сооружения	Количество занимающихся	Год постройки	Техническое состояние / необходимость ремонта
1	2	3	4	5	6	7
1	Детская площадка х. Нижние Черни	х. Нижние Черни	324,8 м ²	10	2008	удовлетворительное
2	Футбольная площадка	Пимено-Чернянское сельское поселение	14918 м ²	15	2008	удовлетворительное
3	Детская площадка х. Пимено-Черни	х. Пимено-Черни	532,0 м ²	16	2008	удовлетворительное

1.8. Жилищный фонд

Жилищный фонд поселения складывается из одно и 2-х этажных секционных жилых домов, и индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

В период с 2016 по 2025 годы в населенных пунктах муниципального образования прогнозируется увеличение численности населения в связи с развитием производства ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий». В этот период ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий» планируется построить и ввести в эксплуатацию дополнительно общежития на 1000 и 560 мест. Ориентировочная площадь территории – 14,6 га.

Средняя жилищная обеспеченность на территории поселения составляет 21,63 м² / человека. В х. Пимено-Черни этот показатель составляет 19,38 м² / человека, в х. Нижние Черни 26,57 м² / человека и в ж/д станции Гремячая 58,57 м² / человека.

Таблица 15 Жилищный фонд по состоянию на 01.01.2019 года

№	Показатель	Единицы измерения	Значение
1	2	3	4
х. Пимено-Черни			
1	Количество домовладений	шт.	295
2	Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.:	тыс. м ²	20,15
2.1	индивидуальной жилой застройки	тыс. м ²	20,15
2.2	блокированной жилой застройки	тыс. м ²	0
2.3	многоквартирных жилых домов	тыс. м ²	0
3	Количество многоквартирных жилых домов	шт.	0
4	Площадь ветхого жилищного фонда	тыс. м ²	0
5	Площадь жилищного фонда, построенного за последние 5 лет	тыс. м ²	10,1
х. Нижние Черни			
1	Количество домовладений	шт.	144
2	Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.:	тыс. м ²	9,83
2.1	индивидуальной жилой застройки	тыс. м ²	9,83
2.2	блокированной жилой застройки	тыс. м ²	0
2.3	многоквартирных жилых домов	тыс. м ²	0
3	Количество многоквартирных жилых домов	шт.	0
4	Площадь ветхого жилищного фонда	м ²	0
5	Площадь жилищного фонда, построенного за последние 5 лет	тыс. м ²	0
ж\д ст. Гремячая			
1	Количество домовладений	шт.	12
2	Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.:	тыс. м ²	0,82
2.1	индивидуальной жилой застройки	тыс. м ²	0,82
2.2	блокированной жилой застройки	тыс. м ²	0
2.3	многоквартирных жилых домов	тыс. м ²	0
3	Количество многоквартирных жилых домов	шт.	0
4	Площадь ветхого жилищного фонда	тыс. м ²	0
5	Площадь жилищного фонда, построенного за последние 5 лет	тыс. м ²	0
Всего по поселению			
1	Количество домовладений	шт.	451
2	Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.:	тыс. м ²	30,8
2.1	индивидуальной жилой застройки	тыс. м ²	30,8
2.2	блокированной жилой застройки	тыс. м ²	0
2.3	многоквартирных жилых домов	тыс. м ²	0
3	Количество многоквартирных жилых домов	шт.	0

4	Площадь ветхого жилищного фонда	тыс. м ²	0
5	Площадь жилищного фонда, построенного за последние 5 лет	тыс. м ²	10,1

1.9. Санитарная очистка и благоустройство территории

1.9.1. Объекты специального назначения

Приоритет в регулировании деятельности по обращению с отходами производства и потребления принадлежит Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», который определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления на территории РФ.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденной приказом комитета от 16.09.2016 № 1310, твердые коммунальные отходы, образованные на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области, транспортируются на лицензированные полигоны, эксплуатируемые ООО «Комус» и ООО «Спецпроект» в Светлоярском муниципальном районе Волгоградской области.

По информации, полученной от администрации поселения, на территории поселения свалки отсутствуют. Ранее существовавшие свалки ликвидированы.

На территории поселения имеется полигон ТБО (твердых бытовых отходов) и промышленных отходов IV, V классов опасности в Котельниковском районе Волгоградской области, расположенный вблизи станции Гремячая (кадастровый номер земельного участка 34:13:070006:759).

Таблица 16 Перечень объектов специального назначения

№	Наименование	Адрес или местоположение	Площадь	Кадастровые номера земельных участков	Статус
1	2	3	4	5	6
1	Кладбище	х. Пимено-Черни	1,9 га	34:13:070008:1367	действующее
2	Кладбище	х. Нижние Черни	0,3 га	34:13:070006:524	действующее
3	Кладбище	х. Пимено-Черни	0,8 га	34:13:070006:496	недействующее
4	Кладбище	х. Пимено-Черни	0,2 га	34:13:070008:1366	недействующее

1.9.2. Учет потребностей маломобильных групп населения

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

- жилые здания;
- административные здания и сооружения;

- объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.);
- объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения;
- физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, лесопарки, аллеи и пешеходные дорожки;
- объекты и сооружения транспортного обслуживания населения (станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта), связи и информации;
- почтово-телеграфные объекты;
- производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;
- мемориальные и ритуальные здания и сооружения;
- тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей.

1.9.2. Объекты благоустройства и рекреации

На территории поселения детские площадки расположены возле здания школ в х. Пимено-Черни и х. Нижние Черни.

1.10. Существующие ограничения использования территории

1.10.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ

В целях сохранения культурного наследия, обеспечения учета, сохранности, содержания, использования и реставрации памятников истории и культуры постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 утвержден список объектов культурного наследия, находящихся на территории Волгоградской области, подлежащих государственной охране как памятники истории и культуры регионального значения.

На территории Пимено-Чернянского сельского поселения расположены следующие объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации:

- «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» в х. Пимено-Черни.
- «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» в х. Нижние Черни.
- «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» в х. ж/д ст. Гремячая.

Таблица 17 Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района, согласно Постановлению Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

№ в соответствии с постановлением	Наименование объекта культурного наследия	Описание местоположения	Дата и номер НПА, утверждающего границы территории / нет (если не утвержден)
1	2	3	4
1008	Курганная группа «9/88»: 2 кургана высотой 1 м III тыс. до н. э. – XIV в. н. э. свх. Чилековский	свх. «Чилековский»	нет
1016	Курганная группа «Караичев-III»: 2 кургана высотой до 1 м. III тыс. до н. э. – XIV в. н. э. клх. «Путь к коммунизму»	клх. «Путь к коммунизму»	нет
1017	Курган «Нижние Черни-I» высотой 1,7 м. III тыс. до н.э. – XIV. э. клх. «Путь к коммунизму»	клх. «Путь к коммунизму»	нет
1018	Курган «Караичев-1» высотой 1 м. III тыс. до н. э. – XIV в. н. э. «Путь к коммунизму»	клх. «Путь к коммунизму»	нет
1035	Курганный могильник «Пимено-Черни III»: 1 курган высотой 1 м, 2 кургана высотой до 1 м. III тыс. до н.э. – XIV в. н. э. клх. «Путь к коммунизму»	клх. «Путь к коммунизму»	нет
1039	Курган «Чилеков-I» высотой до 1 м. III тыс. до н. э. – XIV в. н. э. клх. «Путь к Коммунизму»	клх. «Путь к коммунизму»	Приказ министерства культуры Волгоградской области от 07.03.2014 № 01-20/068 «Об установлении границ объекта культурного наследия федерального значения «Курган «Чилеков-I» высотой до 1 м. III тыс. до н. э. – XIV в. н. э. клх. «Путь к Коммунизму»
1040	Курганная группа «Чилековская – I»: 2 кургана высотой до 1 м. III тыс. до н. э. - XIV в. н. э. клх. «Путь к коммунизму»	клх. «Путь к коммунизму»	нет
1041	Курганная группа «Чилековская – II»: 1 курган высотой 3,25 м, 1 курган высотой до 0,8 м, III тыс. до н. э. - XIV в. н. э. клх. «Путь к коммунизму»	клх. «Путь к коммунизму»	нет
1042	Курган «Небыков – I» высотой 1 м. III тыс. до н. э. - XIV в. н. э. клх. «Путь к коммунизму»	клх. «Путь к коммунизму»	нет
1043	Курганная группа «Небыков-I»: 1 курган высотой 2,8 м, 1 курган высотой до 1 м. III тыс. до н. э. – XIV в. н. э. клх. «Путь к коммунизму»	клх. «Путь к коммунизму»	Приказ министерства культуры Волгоградской области от 07.03.2014 № 01-

№ в соответствии с постановлением	Наименование объекта культурного наследия	Описание местоположения	Дата и номер НПА, утверждающего границы территории / нет (если не утвержден)
1	2	3	4
			20/076 «Об установлении границ объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Небыков-И»: 1 курган высотой 2,8 м, 1 курган высотой до 1 м. III тыс. до н. э. – XIV в. н. э. клх. «Путь к коммунизму»
1044	Курган «Небыков-II» высотой до 1 м. III тыс. до н. э. – XIV в. н. э. клх. «Путь к коммунизму»	клх. «Путь к коммунизму»	Приказ министерства культуры Волгоградской области от 07.03.2014 № 01-20/075 «Об установлении границ объекта культурного наследия федерального значения «Курган «Небыков-II» высотой до 1 м. III тыс. до н. э. – XIV в. н. э. клх. «Путь к коммунизму»
1045	Курганный могильник «Терновой-I»: 1 курган высотой до 4 м, 1 курган высотой 3 м, 2 кургана высотой до 1 м. III тыс. до н. э. свх. «Чилековский»	свх. «Чилековский»	нет
1046	Курган «Терновой» высотой 0,6 м. III тыс. до н. э. – XIV в. н. э. свх. «Чилековский»	свх. «Чилековский»	Приказ министерства культуры Волгоградской области от 07.03.2014 № 01-20/069 «Об установлении границ объекта культурного наследия федерального значения «Курган «Терновой» высотой 0,6 м. III тыс. до н. э. – XIV в. н. э. свх. «Чилековский»
1047	Курганный могильник «Терновой-II»: 1 курган высотой 3,3 м, 4 кургана высотой до 1 м. III тыс. до н. э. – XIV в. н. э. клх. «Путь к коммунизму»	клх. «Путь к коммунизму»	нет
1049	Курганный могильник «Пимено-Черни-I»: 3 кургана высотой до 1 м. III тыс. до н. э. – XIV в. н. э. клх. «Путь к коммунизму»	клх. «Путь к коммунизму»	нет
1050	Курганный могильник «Пимено-Черни-II»: 1 курган высотой 1 м, 2	клх. «Путь к коммунизму»	нет

№ в соответствии с постановлением	Наименование объекта культурного наследия	Описание местоположения	Дата и номер НПА, утверждающего границы территории / нет (если не утвержден)
1	2	3	4
	кургана высотой до 1 м. III тыс. до н. э. – XIV в. н. э. клх. «Путь к коммунизму»		
1051	Курганный могильник «Гремячий»: 1 курган высотой 2 м, 4 кургана высотой до 1 м. III тыс. до н. э. – XIV в. н. э. клх. «Путь к коммунизму»	клх. «Путь к коммунизму»	нет
1052	Курган «Гремячий-I» высотой 1 м. тыс. до н. э. – XIV в. н. э. клх. «Путь к коммунизму»	клх. «Путь к коммунизму»	нет
1053	Курган «Гремячий-II» высотой 0,5 м. тыс. до н. э. – XIV в. н. э. клх. «Путь к коммунизму»	клх. «Путь к коммунизму»	нет
1054	Курган «Гремячий-III» высотой до 1 м. тыс. до н. э. – XIV в. н. э. клх. «Путь к коммунизму»	клх. «Путь к коммунизму»	нет

1.10.1.1. Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

- охранный зона объекта культурного наследия,
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
- зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проекты зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Пимено-Чернянского сельского поселения, отсутствуют.

1.10.1.2. Защитная зона объекта культурного наследия

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, прилегающие к включенным в реестр памятникам и ансамблям, в границах которых запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей,

расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные федеральным законодательством требования и ограничения.

Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия, указанных в п.1.10.1, отсутствуют, за исключением границ территорий следующих объектов:

Таблица 18 Перечень утвержденных границ территорий объектов культурного (археологического) наследия

№ в соответствии с постановлением	Наименование объекта культурного наследия	Дата и номер НПА, утверждающего границы территории / нет (если не утвержден)
1	2	3
1039	Курган «Чилеков-1» высотой до 1 м. III тыс. до н. э. – XIV в. н. э. клх. «Путь к Коммунизму»	Приказ министерства культуры Волгоградской области от 07.03.2014 № 01-20/068 «Об установлении границ объекта культурного наследия федерального значения «Курган «Чилеков-1» высотой до 1 м. III тыс. до н. э. – XIV в. н. э. клх. «Путь к Коммунизму»
1043	Курганная группа «Небыков-1»: 1 курган высотой 2,8 м, 1 курган высотой до 1 м. III тыс. до н. э. – XIV в. н. э. клх. «Путь к коммунизму»	Приказ министерства культуры Волгоградской области от 07.03.2014 № 01-20/076 «Об установлении границ объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Небыков-1»: 1 курган высотой 2,8 м, 1 курган высотой до 1 м. III тыс. до н. э. – XIV в. н. э. клх. «Путь к коммунизму»
1044	Курган «Небыков-2» высотой до 1 м. III тыс. до н. э. – XIV в. н. э. клх. «Путь к коммунизму»	Приказ министерства культуры Волгоградской области от 07.03.2014 № 01-20/075 «Об установлении границ объекта культурного наследия федерального значения «Курган «Небыков-2» высотой до 1 м. III тыс. до н. э. – XIV в. н. э. клх. «Путь к коммунизму»
1046	Курган «Терновой» высотой 0,6 м. III тыс. до н. э. – XIV в. н. э. свх. «Чилековский»	Приказ министерства культуры Волгоградской области от 07.03.2014 № 01-20/069 «Об установлении границ объекта культурного наследия федерального значения «Курган «Терновой» высотой 0,6 м. III тыс. до н. э. – XIV в. н. э. свх. «Чилековский»

Таблица 19 Защитные зоны объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	«Братская могила советских	200 (от линии	Федеральный	отсутствует

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
	воинов, погибших в период Сталинградской битвы» в х. Пимено-Черни	внешней стены памятника)	закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	
2	«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» в х. Нижние Черни			отсутствует
3	«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» в ж/д станции Гремячая			отсутствует

1.10.1.3. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

1.10.2. Объекты транспортной инфраструктуры

1.10.2.1. Охранная зона железных дорог

По территории Пимено-Чернянского сельского поселения проходит Приволжская железная дорога.

Охранные зоны - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осы-

пей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

В соответствии с Приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» размеры земельных участков охранных зон определяются исходя из рельефа и природных условий местности, необходимости создания защиты жилой застройки населенных пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов, от возможных катастроф с перевозимыми пожаровзрывоопасными и опасными грузами, иных факторов, а также необходимости поэтапного развития объектов железнодорожного транспорта.

Таблица 20 Охранные зоны железных дорог

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	Приволжская железная дорога	100 м	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»	Сведения отсутствуют

1.10.2.2. Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Таблица 21 Придорожные полосы автомобильных дорог

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	18 ОП РЗ 18К-1-13 Подъезд от автомобильной дороги «Волгоград – Октябрьский – Котельниково – Зимовники – Сальск» к х. Нижние Черни	50	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	отсутствует

1.10.2.3. Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена

В связи с отсутствием на территории Пимено-Чернянского сельского поселения объектов инфраструктуры метрополитена, охранные зоны объектов инфраструктуры метрополитена отсутствуют.

1.10.3. Объекты инженерной инфраструктуры

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов инженерной инфраструктуры, на землях, прилегающих к этим объектам, могут устанавливаться охранные зоны, в которых вводятся особые условия землепользования.

Порядок установления охранных зон, их размеров и режим пользования землями охранных зон определяются для каждого вида инженерной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством.

1.10.3.1. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей, не изымаются у землепользователей и используются ими с обязательным соблюдением правил охраны электрических сетей. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);
- к) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- л) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- м) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Таблица 22 Охранные зоны объектов электроэнергетики

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание*	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	ПС 110/35/10 кВ «Пимено-Черни»	20	Карта (план) № 13-15/11 от 02.12.2012	внесено

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание*	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
2	ВЛ 220 кВ Волгодонск – ГОК с расширением РП 220 кВ Волгодонск	30	Постановление Правительства РФ «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» № 736 от 26.08.2013	внесено
3	ВЛ 110 кВ «Караичевская I-II»	23	Карта (план) № 13-13/23 от 26.08.2013	внесено
4	ВЛ-35 кВ «Дарганово-Сарпинская»	15	Карта (план) № 13-15/25 от 29.05.2015	внесено
5	ВЛ 35 кВ «Выпасная»	15	Карта (план) № 13-14/10 от 29.04.2014	внесено
6	ВЛ-10 кВ № 14 от ПС «Пимено-Черни»	10	Карта (план) № 13-14/1 от 20.01.2014	внесено
7	ВЛ 10 кВ № 13 от ПС «Пимено-Черни»	10	карта (план) № 13-16/32 от 09.06.2016	внесено
8	ВЛ-10 кВ «Починки-Изобильное-Северо-Ставропольское ПХГ»	10	Постановление Правительства РФ «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» № 736 от 26.08.2013	внесено

*Также, основаниями для всех объектов, указанных в таблице охранных зон, являются Постановление Правительства РФ «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» № 736 от 26.08.2013 и Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

1.10.3.2. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Охранная зона магистрального трубопровода - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вдоль трассы магистрального трубопровода и вокруг других объектов магистрального трубопроводного транс-

ответствии с действующими нормативно-техническими указаниями и рекомендациями.

Таблица 24 Охранные зоны линий и сооружений связи

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	ВОЛС	2	Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 1995-06-09	внесено

1.10.3.4. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

Таблица 25 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	1 антенно-мачтовое сооружение	1/3 от высоты от центра основания опоры	Приказ Минсвязи РФ от 25 декабря 2002 г. № 148 «Об утверждении и введении в действие Правил по охране труда при работах на радиорелейных линиях связи»	отсутствует

1.10.3.5. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Таблица 26 Перечень зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	Распределительный газопровод Починки-Изобильное	до 350	СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная	отсутствует
2	Магистральный нефтепровод «Куйбышев-Тихорецк»			

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
3	Магистральный нефтепровод «Проект «Юг» 2 этап		редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменением № 1)	
4	ГРС «Гремячая»			

1.10.3.6. Иные зоны с особыми условиями использования территории от объектов инженерной инфраструктуры

В связи с отсутствием соответствующих объектов на территории Пимено-Чернянского сельского поселения, отсутствуют охранные зоны гидроэнергетических сооружений; охранные зоны тепловых сетей.

1.10.4. Объекты специального и иного назначения

1.10.4.1. Приаэродромная территория

Юго-западная часть территории поселения располагается в границах приаэродромной территории аэродрома «Котельниково»

1.10.4.2. Иные зоны с особыми условиями использования территории от объектов специального и иного назначения

В связи с отсутствием соответствующих объектов на территории Пимено-Чернянского сельского поселения, отсутствуют зоны охраняемых объектов; запретные и иные зоны с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны; зона наблюдения; зона безопасности с особым правовым режимом; приаэродромные территории, охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

1.10.5. Объекты природы и экологического мониторинга

В соответствии с перечнями особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, утвержденными приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 10.01.2019 № 63 «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения», на территории Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

На территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области расположены 2 стационарных поста наблюдения за радиационной обстановкой. По данным постов мощность эквивалентной дозы гамма-излучения составляет 0,08 мкЗв/ч, являясь радиационно-безопасной (НРБ-99/2009).

На территории Пимено-Чернянского сельского поселения стационарные пункты государственной наблюдательной сети за состоянием окружающей среды отсутствуют.

Лечебно-оздоровительные местности и курорты федерального значения в соответствии с законодательством Российской Федерации являются особо охраняемыми природными территориями. Для охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения необходимо создавать округа санитарной и горно-санитарной охраны с регламентированным режимом хозяйствования, проживания и природопользования, обеспечивающим сохранение природных лечебных ресурсов и защиту их от загрязнения и преждевременного истощения. На территории Пимено-Чернянского сельского поселения лечебно-оздоровительные местности и курорты федерального значения отсутствуют.

1.10.6. Водные объекты

1.10.6.1. Водоохранная (рыбоохранная) зона, прибрежная защитная полоса

Работы по установлению границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос в отношении водных объектов на территории Пимено-Чернянского сельского поселения не выполнялись. До завершения работ по установлению границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос необходимо руководствоваться требованием статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации

Таблица 27 Водоохранные зоны

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	р. Аксай Курмоярский	200	Водный кодекс РФ	отсутствует
2	ручьи протяженностью менее 10 км, пруды	50		отсутствует

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей.

Таблица 28 Прибрежная защитная полоса

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	р. Аксай Курмоярский	40	Водный кодекс РФ	отсутствует
2	ручьи протяженностью менее 10 км, пруды	40		отсутствует

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования протяженностью более 10 км, составляет двадцать метров.

1.10.6.2. Рыбохозяйственная заповедная зона

На территории Пимено-Чернянского сельского поселения рыбохозяйственная заповедная зона отсутствует.

1.10.6.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водоза-

борных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Таблица 29 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения, санитарно-защитные полосы

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	Скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения рабочего поселка ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий»	1 пояс – 30 м 2 пояс – 50 м 3 пояс – 2600 м	Приказ комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 25.05.2011 г. № 287/01 «об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборной скважины»	внесено
2	Скважины водозабора подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения Гремячинского ГОКа ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий»	1 пояс – 30 м 2 пояс – 50 м 3 пояс – 1200 м	Приказ комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 25.05.2011 г. № 288/01 «об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборной скважины»	?
3	Водозаборы подземных вод	1 пояс – 30 м 2 и 3 пояс - определяется гидродинамическим расчетом	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	отсутствуют
4	Водоводы	по обе стороны от крайних линий водопровода: при диаметре до 1 м – 10; при диаметре более 1 м – 20		

1.10.6.4. Зоны затопления и подтопления

По информации Комитета по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения Волгоградской области территории, подверженные затоплению и подтоплению в Пимено-Чернянском сельском поселении отсутствуют.

Утвержденные границы зон затопления и подтопления не установлены, зоны затопления и подтопления отсутствуют.

По информации, полученной от администрации поселения, на территории х. Пимено-Черни и х. Нижние Черни имеются подтапливаемые территории.

1.10.7. Промышленные объекты и производства, объекты транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объекты коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека

1.10.7.1. Санитарно-защитная зона

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ).

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарные разрывы – расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, которое уменьшает воздействие до значений гигиенических нормативов.

Таблица 30 Санитарно-защитные зоны

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
Санитарно-защитные зоны				
1	Скотомогильник	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 25.04.2014)	отсутствует
2	Фермы Крупного рогатого скота менее 1200 голов всех специализаций	300		
3	Гараж сельскохозяйственной техники	300		
4	Поля фильтрации	200		
5	Хозяйства с содержанием животных	100		
6	Кладбище	50		
7	Хранилища фруктов, овощей,	50		

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
	картофеля, зерна, материальные склады			

1.10.8. Иные объекты

1.10.8.1. Охотничьи угодья

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при осуществлении градостроительной деятельности (территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства) должны применяться меры по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания.

В целях сохранения охотничьих ресурсов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами создаются особо защитные участки лесов и другие зоны охраны охотничьих ресурсов, в которых их использование ограничивается. Порядок установления на местности границ зон охраны охотничьих ресурсов утвержден Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 12.11.2010 № 503.

На территории Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области располагается часть закрепленного охотничьего угодья «Красноярское» и часть Котельниковского общедоступного охотничьего угодья.



Карта-схема общедоступного охотничьего угодья Котельниковского муниципального района

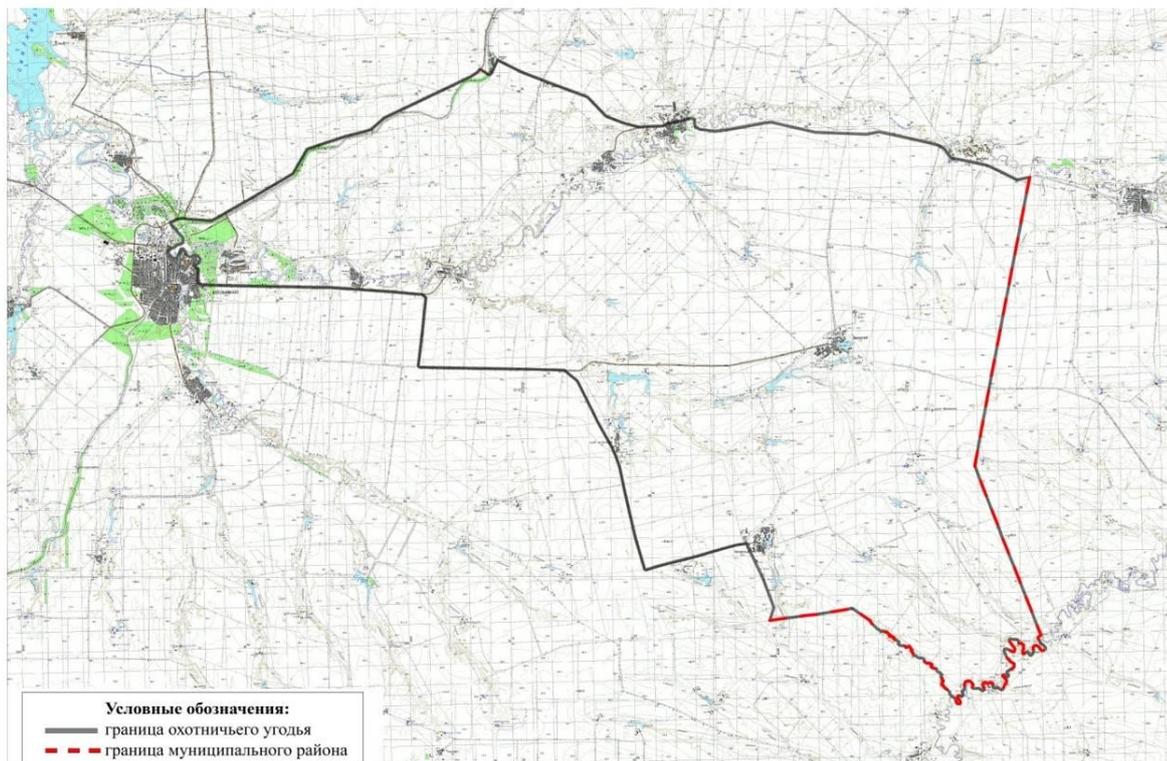


Рисунок 1 Карта-схема территории и границ общедоступного охотничьего угодья Котельниковского муниципального района



Карта-схема охотничьего угодья «Красноярское»

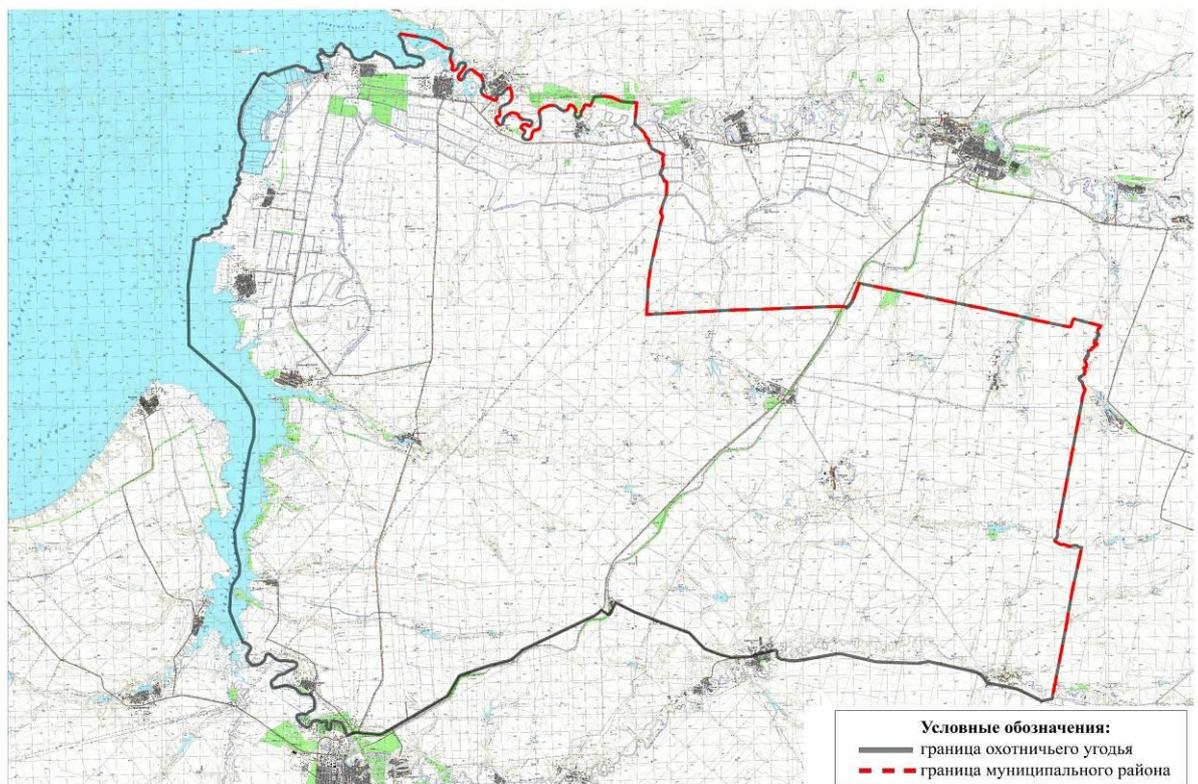


Рисунок 2 Карта-схема охотничьего угодья «Красноярское»

1.10.8.2. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья

Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается утвержден приказом комитета сельского хозяйства Волгоградской области от 29.12.2018 № 439. Согласно данному перечню, на территории Пимено-Чернянского сельского поселения отсутствуют земельные участки особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

1.10.8.4. Горные отводы

Порядок оформления горных отводов установлен Инструкцией по оформлению горных отводов для разработки месторождений полезных ископаемых, утвержденной Министерством природных ресурсов России от 07.02.1998 № 56, Госгортехнадзором России от 31.12.1997 № 58, согласно которой границы горного отвода устанавливаются в целях обеспечения рационального использования и охраны недр при разработке месторождений полезных ископаемых, охраны окружающей среды от вредного влияния горных работ при добыче полезных ископаемых, обеспечения безопасности при ведении горных работ, защиты интересов недропользователя и государства.

Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Перечень недропользований указан в таблице 1 раздела 1.3.3.

Раздел 2. Сведения о планируемых объектах федерального значения и планируемых объектах регионального значения

2.1. Виды, назначение и наименования объектов федерального значения, объектов регионального значения, планируемых для размещения на территориях поселения, их основные характеристики, местоположение

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации в различных областях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, на территории Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области запланированы следующие объекты федерального значения:

Таблица 31 Планируемые объекты федерального значения

№ объекта	Наименование	Местоположение	Основные характеристики
1	2	3	4
Ф-1	Магистральный нефтепровод «Куйбышев - Тихорецк». Реконструкция на участке 864-906 км	Волгоградская область, Октябрьский район, Антоновское сельское поселение; Котельниковский район, Чилековское сельское поселение, Пимено-Чернянское сельское поселение	пропускная способность 28,5 млн. тонн в год
Ф-2	Проект «Юг» 2 этап. Строительство магистрального нефтепродуктопровода «Самара - Волгоград	Волгоградская область	проектная пропускная способность 9 млн. тонн в год
Ф-3	Расширение ЕСТГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор)	Волгоградская область	проектный объем транспортировки газа - до 63 млрд. куб. метров в год
Ф-4	Комплексная реконструкция участка железной дороги Имени М. Горького «Котельниково – Тихорецкая – Крымская»	Волгоградская область	Устанавливается техническим заданием
Ф-5	Расширение проекта «ЮГ» на участке «Волгоград – Тихорецк»	Волгоградская область	Пропускная способность до 11 млн тон нефтепродуктов в год

Согласно Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года (далее – СТП ВО), на территории Пимено-Чернянского сельского поселения планируются следующие объекты регионального значения.

Таблица 32 Планируемые объекты регионального значения

№ объекта на карте СТП ВО	Виды объектов регионального значения	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики
1	2	3	4	5	6
1-19	Автомобильная дорога обычного типа регионального или межмуниципального значения	развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения	строительство автомобильной дороги «Караичев – Нижние Черни»	Котельниковский муниципальный район	устанавливаются техническим заданием
7-21	Добыча руд и нерудных ископаемых	обеспечение развития промышленного потенциала	горно-обогатительный комбинат по добыче и обогащению калийных солей мощностью 2,3 млн. тонн в год 95-процентного КСЛ Гремячского месторождения Котельниковского района Волгоградской области (Котельниковский район), общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаКалий»	Котельниковский муниципальный район	мощность 2,3 млн. тонн в год
12-148	Организация проектов развития инженерной инфраструктуры	газопровод внутрипоселковый	внутрипоселковый газопровод в х. Пимено-Черни	Котельниковский муниципальный район	устанавливаются техническим заданием
12-149	Организация проектов развития инженерной инфраструктуры	газопровод внутрипоселковый	внутрипоселковый газопровод в х. Нижние Черни	Котельниковский муниципальный район	устанавливаются техническим заданием
12-190	Организация проектов развития инженерной инфраструктуры	газопровод межпоселковый	газопровод – отвод от МГ «Починки-Изобильное» и ГРС «Гремячая»	Котельниковский муниципальный район	устанавливаются техническим заданием
12-32	Организация проектов развития инженерной инфраструктуры	газопровод межпоселковый	газопровод межпоселковый от ГРС «Гремячая» до Гремячинского ГОК	Котельниковский муниципальный район	устанавливаются техническим заданием
12-33	Организация проектов развития инженерной инфраструктуры	газопровод межпоселковый	газопровод межпоселковый ГРС Гремячая – Пимено-Черни –	Котельниковский муниципальный район	давление 0,49–0,54 МПа

№ объекта на карте СТП ВО	Виды объектов регионального значения	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики
1	2	3	4	5	6
			Дарганов – Нижние-Черни		
13-34	Объект по утилизации отходов	размещение отходов	солеотвал и шламохранилище 1 очередь – Породный отвал ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий»	кадастровые номера 34:13:070006:122 , 34:13:070006:140 , 34:13:090007:215 , 34:13:070006:414 , 34:13:090007:419 , 34:13:090007:426 , 34:13:070006:471 , 34:13:070006:472 , 34:13:070006:473 , 34:13:070006:474 , 34:13:070006:475 , 34:13:090007:813 , 34:13:070006:411, 34:13:090007:412 , 34:13:070006:413 , 34:13:090007:417 , 34:13:090007:1010, 34:13:090007:1017, 34:13:070006:406	устанавливаются техническим заданием
18-6	Системы водоснабжения	объект водоснабжения	групповые водоводы. Проектирование и строительство. Для города Котельниково, хуторов Нагольного, Пимено-Черни, Нижние Черни, Васильевского, Семичного, Захарова,	Котельниковский муниципальный район	устанавливаются техническим заданием

№ объекта на карте СТП ВО	Виды объектов регионального значения	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики
1	2	3	4	5	6
			Майоровского, Похлебина, Верхнеяблочного, Нижнеяблочного, Красноярского, Чиганаки, поселка Ленина, ж/д станции Гремячей		

Для создания и замены фельдшерских, фельдшерско-акушерских пунктов и врачебных амбулаторий в Волгоградской области предусмотрены межбюджетные трансферты на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов. Комитетом здравоохранения Волгоградской области запланировано в 2019 году размещение объекта регионального значения - строительство фельдшерско-акушерского пункта в х. Нижние Черни Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района. (О-1 на картах материалов по обоснованию и генерального плана). Размещение объекта планируется в общественно-деловой зоне.

2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 33 Зоны с особыми условиями использования территории от планируемых объектов федерального значения

№ объекта	Наименование объекта федерального значения	Зоны с особыми условиями использования территории		
		Наименование	Основание	Размер, м
1	2	3	4	5
Ф-1	Магистральный нефтепровод «Куйбышев - Тихорецк». Реконструкция на участке 864-906 км	охранная зона	Постановление Федерального горного и промышленного надзора России «Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов»	25
Ф-2	Проект «Юг» 2 этап. Строительство магистрального нефтепродуктопровода «Самара - Волгоград	охранная зона		25

Ф-3	Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор)	охранная зона		25
Ф-4	Комплексная реконструкция участка железной дороги Имени М. Горького «Котельниково – Тихорецкая – Крымская»	охранная зона	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»	100
Ф-5	Расширение проекта «ЮГ» на участке «Волгоград – Тихорецк»	охранная зона	Постановление Федерального горного и промышленного надзора России «Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов»	25

Таблица 34 Зоны с особыми условиями использования территории от планируемых объектов регионального значения

№ объекта на карте СТП ВО	Наименование объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории		
		Наименование	Основание	Размер
1	2	3	4	5
1-19	Строительство автомобильной дороги «Караичев – Нижние Черни»	придорожная полоса	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»	50
7-21	Горно-обогатительный комбинат по добыче и обогащению калийных солей мощностью 2,3 млн. тонн в год 95-процентного КСЛ Гремяченского месторождения Котельниковского района Волгоградской области (Котельниковский район), общество с ограниченной ответственностью «Евро-	санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 25.04.2014)	1000

№ объ-екта на карте СТП ВО	Наименование объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории		
		Наименование	Основание	Размер
1	2	3	4	5
	Хим-ВолгаКалий»			
12-148	Внутрипоселковый газопровод в х. Пимено-Черни	охранная зона	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	2
12-149	Внутрипоселковый газопровод в х. Нижние Черни	охранная зона		2
12-190	Газопровод – отвод от МГ «Починки-Изобильное» и ГРС «Гремячая»	охранная зона		25
12-32	Газопровод межпоселковый от ГРС «Гремячая» до Гремячинского ГОК	охранная зона		25
12-33	Газопровод межпоселковый ГРС Гремячая – Пимено-Черни – Дарганов – Нижние Черни	охранная зона		25
13-34	Солеотвал и шламохранилище 1 очередь – Породный отвал ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий»	санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 25.04.2014)	500
18-6	Групповые водоводы. Проектирование и строительство. Для города Котельниково, хуторов Нагольного, Пимено-Черни, Нижние Черни, Васильевского, Семичного, Захарова, Майоровского, Похлебина, Верхнеяблочного, Нижнеяблочного, Красноярского, Чиганаки, поселка Ленина, ж/д станции Гремячей	санитарно-защитная полоса	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	50

Раздел 3. Сведения о планируемых объектах местного значения муниципального района

3.1. Виды, назначение и наименования объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории поселения, их основные характеристики, местоположение

В схеме территориального планирования Котельниковского муниципального района (далее – СТП МР), утвержденной решением Котельниковской районной Думы от 28.02.2018 № 56/427, на территории Пимено-Чернянского сельского поселения отсутствуют объекты местного значения муниципального района.

3.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В связи с отсутствием планируемых объектов местного значения муниципального района, зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются.

Раздел 4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие его территории

4.1. Прогноз изменения численности населения

Прогноз изменения численности населения Пимено-Чернянского сельского поселения на период до 2030 года построен на основе фактических данных о численности населения сельского поселения по состоянию на текущий год, а также по результатам Всероссийской переписи населения в 2010 году, с учетом демографических процессов, в том числе миграционных.

Таблица 35 Структура населения по населенным пунктам по состоянию на 2018 год

№	Наименование населенного пункта	Общее число жителей, чел.	Численность детей до 15 лет, чел.	Численность трудоспособного населения, чел.	Численность населения старше трудоспособного возраста, чел.
1	2	3	4	5	6
1	Х. Пимено-Черни	1040	116	759	165
2	Х. Нижние Черни	370	89	200	81
3	Ж/д ст. Гремячая	14	0	8	6
	Всего по поселению	1424	205	967	252

Таблица 36 Динамика изменения численности населения

Населенные пункты	в 2010 году	в 2018 году	в 2039 году
1	2	3	4
х. Пимено-Черни	1088	1040	927
х. Нижние Черни	379	370	348
ж/д станция Гремячая	31	14	0
ВСЕГО по поселению	1498	1424	1275

В качестве расчетной в рамках настоящего генплана принята прогнозируемая к 2039 году численность населения поселения 1275 человек. Расчет выполнялся методом экстраполяции.

В связи с размещением объекта регионального значения Гремячинского ГОК не планируется существенное повышение численности населения, так как большая часть сотрудников предприятия работают вахтовым методом. Жилья для постоянных работников предприятия и их семей предполагается к размещению в районном центре г. Котельниково с расчетом на то, что в новых районах будет проживать около 10000 человек.

Населенный пункт ж/д станция Гремячая полностью располагается в границах планируемых санитарно-защитных зон от Гремячинского ГОКа и сопутствующих ему объектов (солеотвалы и шламохранилища). Предлагается расселение существующих жителей в населенных пунктах поселения. Осуществление людей на работу на объекты на территории данного населенного пункта предлагается с помощью личного транспорта либо совместно с работниками Гремячинского ГОКа.

4.2. Анализ нормативов градостроительного проектирования

При подготовке предложений по размещению объектов местного значения поселения учитывались местные нормативы градостроительного проектирования Пимено-Чернянского сельского поселения, местные нормативы градостроительного проектирования Котельниковского муниципального района, региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области в части минимального уровня обеспеченности объектами местного значения и их доступности для населения.

Приказом комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 24.10.2017 № 151-ОД «О внесении изменений в приказ комитета строительства Волгоградской области от 21 марта 2016 № 114-ОД «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области» установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения поселения.

Перечень объектов местного значения, приведенный в региональных нормативах градостроительного проектирования (далее - РНГП), является открытым и соответствует как федеральному законодательству, так и градостроительным, социально-экономическим и природно-ландшафтным особенностям территории Волгоградской области и местному законодательству.

Местные нормативы градостроительного проектирования Котельниковского муниципального района (далее – МНГП МР) утверждены решением совета народных депутатов Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 21.05.2017 № 41/298 и не содержат предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения поселения. В связи с этим, для анализа МНГП МР не использовались.

Местные нормативы градостроительного проектирования Пимено-Чернянского сельского поселения (далее – МНГП СП) утверждены решением Совета народных депутатов Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 27.11.2017 № 83/108.

Развитие сети объектов местного значения и организация предоставления услуг населению направлено на повышения их качества и осуществляется на основании стратегий (программ) развития отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Волгоградской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за

счет средств федерального бюджета, бюджета Волгоградской области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами в других областях.

Основная цель – обеспечить в соответствии с Конституцией РФ права граждан на получение государственных и муниципальных услуг, повышение уровня их качества, создание благоприятной среды жизнедеятельности.

Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения муниципального сельского поселения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

Таблица 37 Обоснование необходимости размещения планируемых объектов местного значения Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района по нормативам градостроительного проектирования

№ п/п	Наименование объекта местного значения сельского поселения	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП СП	РНГП	МНГП СП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>Область инженерно-технического обеспечения</u>								
1	Комплекс сооружений электро-снабжения	Объем электропотребления 960 кВт ч/год на 1 чел.	Объем электропотребления 950 кВт ч/год на 1 чел.	Удаленность 500 м	Удаленность 500 м	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Не относится к полномочиям сельского поселения
2	Комплекс сооружений газоснабжения	Объем газопотребления 222 м ³ /год на 1 человека	Объем газопотребления 220 м ³ /год на 1 человека	Удаленность 500 м	Удаленность 500 м	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Не относится к полномочиям сельского поселения
3	Комплекс сооружений теплоснабжения	Объем теплопотребления 1919 МДж/год на 1 человека	Объем теплопотребления 10000 МДж/год на 1 человека	Удаленность 500 м	Удаленность 500 м	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Не относится к полномочиям сельского поселения
4	Комплекс сооружений водоснабжения	Объем водопотребления 182 л/сутки на одного человека	Объем водопотребления 180 л/сутки на одного человека	Удаленность 500 м	Удаленность 500 м	214,3 тыс. м ³ / год в 2013 году 412 л /год на человека.	норматив соблюдается	Не относится к полномочиям сельского поселения
5	Комплекс сооружений водоотведения	Объем водоотведения 182 л/сутки на одного человека	Объем водоотведения 180 л/сутки на одного человека	Удаленность 500 м	Удаленность 500 м	Водоотведение – индивидуальное, в локальные очистные сооружения, септики, выгребя. Очистные сооружения отсутствуют		Не относится к полномочиям сельского поселения
<u>Область автомобильные дороги и транспортное обслуживание</u>								
6	Улично-дорожная	Плотность сети	Плотность сети	Удаленность	Удаленность	Плотность улично-	Норматив соблюдает-	Не требуется.

№ п/п	Наименование объекта местного значения сельского поселения	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП СП	РНГП	МНГП СП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	сеть	3,54 км/км ²	3,50 км/км ²	500 м	500 м	дорожной населенных пунктов поселения составляет: в х. Пимено-Черни 15,2 / 2,9 = 5,2 км/км ² в х. Нижние Черни 6,6 / 0,8 = 8,3 км/км ² в ж/д станция Гремячая 1,2 / 0,2 = 6,0 км/км ²	ся	
7	Остановочный пункт	1 объект на н.п., независимо от численности населения	-	Транспортная доступность 30 минут	-	Имеется	Норматив выполняется	Не требуется
<u>Область физическая культура и массовый спорт</u>								
8	Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	Н.п. с численностью населением менее 300 человек – не нормируется 1 объект на каждые 1000 человек населения н.п. но не менее 1 объекта	9,5 м ² площади плоскостных спортивных сооружений на 1 чел.	Пешеходная доступность 500 м	Транспортно-пешеходная доступность 30 минут	Не соблюдается для х. Нижние Черни ж/д станции Гремячая	Норматив не соблюдается для х. Нижние Черни и ж/д станции Гремячая	Требуется строительство спортивной площадки в х. Пимено-Черни. Не требуется в ж/д станции Гремячая по причине крайне малой численности населения.
<u>Область обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов</u>								
9	Объекты обработ-	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Определяется в соответствии с «Территориальной схемой обращения с отхо-		

№ п/п	Наименование объекта местного значения сельского поселения	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП СП	РНГП	МНГП СП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов					дами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Волгоградской области»		
<u>Область культурно-просветительского назначения</u>								
10	Общедоступная библиотека с детским отделением	1 независимо от численности населения	1 независимо от численности населения	Транспортная доступность 20 минут	Транспортно-пешеходная доступность 20 минут	Имеется	Норматив выполняется	Не требуется
11	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 независимо от численности населения	1 независимо от численности населения	Транспортная доступность 20 минут	Транспортно-пешеходная доступность 20 минут	Имеется	Норматив выполняется	Не требуется
12	Дом культуры	1 независимо от численности населения	Помещение с 23 местами на 100 человек и 5 м ² на 100 человек	Транспортно-пешеходная доступность 20 минут	Транспортно-пешеходная доступность 20 минут	Имеется	Норматив выполняется	Не требуется
13	Кинозал	1 на каждые 1515 человек населения в н. п. с численностью населения более 3001 человек	-	Транспортная доступность 30 минут	-	В Пимено-Чернянском сельском поселении проживает менее 3001 человек. Норматив соблюдается. Кинопоказ можно осуществлять в зданиях домов культуры в х. Пимено-Черни и х. Нижние Черни		Не требуется
<u>Область гражданская оборона и предупреждение ЧС</u>								
14	Объект пожарной	1 объект незави-	-	Время при-	-	Имеется пожарное депо в	Норматив по транс-	Не требуется

№ п/п	Наименование объекта местного значения сельского поселения	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП СП	РНГП	МНГП СП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	охраны	симо от численности населения (не нормируется на территориях, где установлено время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Волгоградской области)		бытия первого подразделения к месту вызова 20 минут		г. Котельниково и п. Равнинный. Норматив соблюдается	портной доступности выполняется	
<u>Область местное самоуправление</u>								
15	Административное здание органа местного самоуправления	1 объект независимо от численности населения	1 объект независимо от численности населения	Транспортная доступность 60 минут	Транспортно-пешеходная доступность 20 минут	Имеется	Расположено в центре поселения, норматив выполняется	Требуется реконструкция здания администрации
<u>Область благоустройство территории</u>								
20	Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея)	Площадь территории 12,1 м ² на чел.	Площадь территории 12,0 м ² на чел.	Транспортная доступность 20 минут	Транспортная доступность 20 мин	В границах поселения площадь рекреационной зоны составляет 760800 м ² . Таким образом, 760800: 1275 чел = 596,71 м ² /чел, В границах населенных пунктов площадь рекреационной зоны на человека составляет:	Норматив соблюдается	Не требуется создание новых территорий рекреационного назначения

№ п/п	Наименование объекта местного значения сельского поселения	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП СП	РНГП	МНГП СП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	Детская площадка	0,51 м ² на человека	0,5 м ² на человека	Удаленность 500 м	Удаленность 500 м	Не соблюдается для х. Нижние Черни	Не соблюдается для х. Нижние Черни	Требуется строительство детской площадки в х. Нижние Черни
22	Площадка отдыха и досуга	0,1 м ² на человека	0,1 м ² на человека	Удаленность 500 м	Удаленность 500 м	Норматив соблюдается	Норматив соблюдается	Не требуется

* Пимено-Чернянское сельское поселение отнесено РНГП к территориям со средним уровнем урбанизированности

4.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Документы стратегического планирования Котельниковского муниципального района и Пимено-Чернянского сельского поселения отсутствуют.

Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Пимено-Чернянского сельского поселения на период 2016 – 2025 годы», утвержденная Решением Совета народных депутатов Пимено-Чернянского сельского поселения от 11.03.2016 г. № 34/44.

Данной программой в период с 2018 по 2021 года планируются следующие мероприятия:

1. Замена 7 км сети водопровода диаметром 100 мм.
2. Строительство 2 км сетей водоснабжения диаметром 100 мм.
3. Установка 21 водозаборной колонки и 4 пожарных гидрантов.

Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2016-2025 годы» утверждена Решением Совета народных депутатов Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 25.11.2016 № 95/7. Данной программой запланированы следующие мероприятия:

1. Реконструкция автомобильных дорог с твердым покрытием в границах населенных пунктов поселения.
2. Строительство и реконструкция тротуаров.
3. Освещение дорог общего пользования.

Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018-2033 годы» утверждена Решением Совета народных депутатов Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 20.03.2017 № 89/116. Данной программой запланированы следующие мероприятия:

1. Капитальный ремонт учреждений культуры в х. Пимено-Черни и х. Нижние Черни.
2. Строительство многофункциональной спортивной площадки в х. Пимено-Черни

4.4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

Размещение планируемых объектов местного значения Пимено-Чернянского сельского поселения генеральным планом предусмотрено на земельных участках, площадь которых соответствует требованиям действующе-

го законодательства, а также в функциональных зонах, соответствующих назначению планируемых объектов.

Таблица 38 Предлагаемые к размещению объекты местного значения сельского поселения

№ п/п	Вид объекта местного значения	Наименование / основные характеристики объекта местного значения	Размер земельного участка, требуемого для размещения объекта	Местоположение (адрес) предлагаемого объекта	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6
1	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	благоустройство кладбищ	0,84 га 0,24 га 0,98 га 1,1 га 0,3 га	х. Пимено-Черни, ул. Юбилейная х. Пимено-Черни х. Пимено-Черни х. Нижние Черни х. Нижние Черни	зона специального назначения
2	Объекты, необходимые для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	объекты не планируются			
3	Объекты, необходимые для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения	строительство пожарного резервуара установка пожарных гидрантов	устанавливается техническим регламентом	х. Нижние Черни, ул. Центральная х. Нижние Черни, пер. Цветочный, улицы Речная, Аксайская, Мариевка х. Пимено-Черни, улицы Аксайская, Садовая, Центральная, Юбилейная	жилая зона жилая зона жилая зона, общественно-деловая зона
4	Объекты, предназначенные для участия в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых ком-	объекты не планируются			

№ п/п	Вид объекта местного значения	Наименование / основные характеристики объекта местного значения	Размер земельного участка, требуемого для размещения объекта	Местоположение (адрес) предлагаемого объекта	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6
	мунальных отходов на территории поселения				
5	Объекты, необходимые для создания условий для развития туризма на территории поселения	объекты не планируются			
6	Объекты, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Волгоградской области, уставами муниципальных районов и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения	объекты не планируются			
7	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения	реконструкция здания администрации	устанавливается техническим заданием	х. Пимено-Черни, ул. Центральная	общественно-деловая зона
8	Объекты культуры: библиотеки, музеи, организации досуга, культуры, находящиеся в собственности поселения; объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов	реконструкция здания клуба реконструкция здания дома культуры	устанавливается техническим заданием	х. Нижние Черни, ул. Мира, 3 х. Пимено-Черни, ул. им. М. Цепилова, 1	общественно-деловая зона
9	Иные объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области в связи с решением вопросов местного значения поселения	строительство автомобильной дороги с твердым покрытием, с устройством тротуаров и уличного освещения	устанавливаются техническим заданием	х. Пимено-Черни, улицы Историческая, Центральная, им. М. Цепилова, Советская, Аксайская, Юбилейная, Рабочая х. Нижние Черни, улицы Придорожная, Юбилейная, Мариевка,	линейный объект

№ п/п	Вид объекта местного значения	Наименование / основные характеристики объекта местного значения	Размер земельного участка, требуемого для размещения объекта	Местоположение (адрес) предлагаемого объекта	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6
10		благоустройство парка	устанавливаются техническим заданием	Центральная х. Пимено-Черни, ул. Центральная	рекреационная зона

В связи с размещением планируемых объектов местного значения Пимено-Чернянского сельского поселения ограничения использования территории не планируются.

Таблица 39 Прогнозируемые ограничения использования территории, связанные с размещением объектов местного значения сельского поселения

№ п/п	Вид объекта местного значения	Наименование / основные характеристики объекта местного значения	Местоположение (адрес) предлагаемого объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Нормативный документ
1	2	3	4	5	6
1	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	расширение и благоустройство кладбища	х. Нижние Черни	санитарно-защитная зона, 50 м	СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

4.5. Предложения по функциональному зонированию территории

В проекте Генерального плана предлагается дальнейшее преобразование сложившейся планировочной структуры без ее радикального изменения. Сохраняется и развивается транспортная инфраструктура.

Новые жилые элементы планировочной структуры связаны с существующей застройкой и учитывают типичную для поселения конфигурацию и размер земельных участков. Градостроительную структуру поселения планируется сформировать посредством упорядочивания жилых районов и кварталов.

Структуры и планировка новых жилых элементов планировочной структуры максимально учитывают рельеф и ландшафт местности, организацию существующих сетей коммунальной инфраструктуры: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжения и водоотведения.

Единая планировочная структура поселения призвана повысить связанность всех элементов системы расселения населения, структурировать размещение основных функциональных зон, а также обеспечить сохранность

природной среды. В населенных пунктах поселения сложилась сетка улиц, которая вместе с другими природно-ландшафтными объектам определила градостроительную структуру развития поселения.

Планировочная структура территории предусматривает четкое зонирование территории населенных пунктов. Ядром застройки являются существующие центры обслуживания населения.

В отношении формирования единой природно-ландшафтной системы в генеральном плане с учетом природных факторов, влияний водных объектов была выделена система природно-ландшафтных территорий и даны предложения по её формированию. Формируется непрерывная система озеленения поселения. Сохранена роль лесов как мест обитания представителей животного мира, а также в выполнении ими планировочных и рекреационных функций.

При разработке предложений по проектному функциональному зонированию территорий в Генеральном плане предусматривается:

- преемственность в функциональном зонировании территориальных зон;
- преемственность существующей сетки улиц населенных пунктов;
- размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях без необходимости проводить дополнительные сети электро- и газоснабжения;
- формирование спортивных и парковых зон всех населенных пунктов поселения;
- учет ограничений использования территории;
- размещение жилых объектов для постоянного населения х. Пимено-Черни и х. Нижние Черни за счет внутренних ресурсов;
- размещение жилых объектов для работников Гремячинского ГОКа в северной части х. Пимено-Черни, западнее ул. Молодежная.

Таблица 40 Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
Основные показатели			
1	Численность населения, всего	чел.	3101
2	Площадь территории Пимено-Чернянского сельского поселения	га	21749,71
2.1	в т.ч. площадь территории населенного пункта х. Пимено-Черни	га	292,96
2.2	в т.ч. площадь территории населенного пункта х. Нижние Черни	га	24,25
2.3	в т.ч. площадь территории населенного пункта ж/д ст. Гремячая	га	84,37
2.4	в т.ч. покрытые поверхностными водами	га	240,31
2.5	в т.ч. земли лесного фонда	га	127,87
Функциональные зоны на территории Пимено-Чернянского сельского поселения			
3	Жилая зона	га	214,11
4	Общественно-деловая зона	га	6,33
5	Производственная зона	га	1028,54
6	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	га	354,21
7	Рекреационная зона	га	76,08
8	Зона сельскохозяйственного использования	га	19938,43

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
9	Зона специального назначения	га	3,53
Функциональные зоны на территории х. Пимено-Черни			
10	Жилая зона	га	143,09
11	Общественно-деловая зона	га	4,71
12	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	га	13,56
13	Рекреационная зона	га	58,34
14	Зона сельскохозяйственного использования	га	72,42
15	Зона специального назначения	га	0,84
Функциональные зоны на территории х. Нижние Черни			
16	Жилая зона	га	56,38
17	Общественно-деловая зона	га	1,62
18	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	га	3,46
19	Рекреационная зона	га	8,39
20	Зона сельскохозяйственного использования	га	12,57
21	Зона специального назначения	га	1,14
Функциональные зоны на территории ж/д станции Гремячая			
22	Жилая зона	га	14,65
23	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	га	5,98
24	Рекреационная зона	га	1,30
25	Зона сельскохозяйственного использования	га	2,33

Раздел 5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

5.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Основными факторами возникновения ЧС природного характера на территории поселения являются инженерно-геологические и климатические особенности района, а также антропогенная деятельность человека, стимулирующая развитие некоторых видов ЧС природного характера.

Для территории поселения характерно проявление следующих природных опасностей:

1. Гидрологические процессы и явления:

- затопление населенного пункта паводковыми водами – не выявлено;
- проектируемая территория относится к потенциально подтопленным в результате экстремальных природных ситуаций. Категория сложности инженерно-геологических условий с учетом сезонного подтопления IV (СП 11-105-97 приложение Б; СП 11-105-97, ч. II, приложение И.)

2. Метеорологические явления:

- сильный ветер - скорость свыше 25 м/сек;
- крупный град - диаметр градин от 5 до 20 мм;
- сильный гололед - отложение на проводах диаметром 20 мм и более;
- сильные и продолжительные осадки;
- туман.

3. Пожарная опасность

4. Сейсмическая опасность

В соответствии с СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» (СП 14.13330.2011)) интенсивность сейсмических воздействий в баллах (фоновую сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), утвержденных Российской академией наук. Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10%-ную - карта А, 5%-ную - карта В, 1%-ную - карта С, вероятности возможного превышения (или 90%-ную, 95%-ную и 99%-ную вероятности непревышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности. Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С). Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С).

В соответствии с приложением 1 «Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием фоновой сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет» близлежащие п. Октябрьский, г. Котельниково и п.г.т. Светлый Яр на картах ОСР-2015 имеют следующие показатели: карта А – показатель отсутствует; карта В – 6; карта С – 7. Ни один из населенных пунктов Пимено-Чернянского сельского поселения в данном списке не указан.

Сведения об опасных природных процессах, характерных для района планируемой территории и о категориях опасности этих объектов приведены в соответствии с требованиями СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий». Категория оценки сложности природных условий - средней сложности. Категория опасности природных процессов – (умеренно-опасные, по отдельным показателям) - опасные.

С учетом жаркого лета, высок риск лесных пожаров.

Анализ имеющихся статистических данных по наиболее опасным природным явлениям позволил сформировать основные характеристики поражающих факторов.

Таблица 24 Перечень поражающих факторов источников природных ЧС

№ п./п.	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	2	3	4
1	Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация

№ п.п.	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	2	3	4
2	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
3	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
4	Сильная метель	Сильная метель	Общая или низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и более и видимости менее 500 м.
5	Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
6	Град	Динамический	Ударная динамическая нагрузка
7	Морозы	Тепловой	Температурные деформации ограждающий конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
8	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
9	Засуха	Суховой. Засуха атмосферная. Засуха почвенная.	Решение об отнесении явления к ЧС принимается органами Управления по ГО ЧС на основании данных, территориальными органами управления сельского хозяйства.
10	Землетрясение.	Землетрясение.	6 баллов и более
11	Наводнение	Аэродинамический Гидродинамический Гидрохимический	Ударная волна; поток (течение) воды; загрязнение гидросферы, почв, грунтов
12	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод;

5.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Возможными чрезвычайными ситуациями техногенного характера на территории поселения могут быть:

1. Аварии на транспорте;
2. Аварии на электроэнергетических системах и системах связи;
3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Анализ прошедших аварий позволяет выделить три основные группы причин их возникновения:

- отказ оборудования в производственном процессе, механическое разрушение элементов оборудования из-за усталостных явлений, разгерметизация оборудования по причине его разрушения от коррозии;
- человеческий фактор: нарушение инструкций по обслуживанию, не соблюдение должностных инструкций, неудовлетворительная организация работ, низкая производственная дисциплина, низкая квалификация персонала, отсутствие контроля над техническим состоянием оборудования, ошибка персонала;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

Основная возможная опасность исходит от Волгодонской АЭС. В случае аварии на АЭС территория попадает в зону умеренного радиоактивного заражения.

5.2.1. Аварии на гидротехнических объектах (ГДО)

Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений осуществляется собственником гидротехнического сооружения и эксплуатирующей организацией в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 117-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О безопасности гидротехнических сооружений» на основании следующих общих требований:

- составление перечня гидротехнических сооружений и определение границ территорий, подверженных воздействию от ЧС на них;
- обеспечение допустимого уровня риска аварий гидротехнических сооружений;
- представление деклараций безопасности гидротехнических сооружений;
- непрерывность эксплуатации гидротехнических сооружений;
- осуществление мер по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений, в том числе установление критериев их безопасности, оснащение гидротехнических сооружений техническими средствами в целях постоянного контроля состояния, обеспечение необходимой квалификации работников, обслуживающих гидротехническое сооружение;
- необходимость заблаговременного проведения комплекса мероприятий по максимальному уменьшению риска возникновения чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях;
- достаточное финансирование мероприятий по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений;
- ответственность за действия (бездействие), которые повлекли за собой снижение безопасности гидротехнических сооружений ниже допустимого уровня.

Собственник гидротехнического сооружения и эксплуатирующая организация обязаны:

- обеспечивать соблюдение норм и правил безопасности гидротехнических сооружений при их строительстве, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, ремонте, реконструкции, консервации, выводе из эксплуатации и ликвидации;
- обеспечивать контроль (мониторинг) за показателями состояния гидротехнического сооружения, природных и техногенных воздействий и на основании полученных данных осуществлять оценку безопасности гидротехнического сооружения, в том числе регулярную оценку безопасности гидротехнического сооружения и анализ причин ее снижения с учетом работы гидротехнического сооружения в каскаде, вредных природных и техногенных воздействий, результатов хозяйственной и иной деятельности и размещения объектов в русле реки и на прилегающих к ним территориях ниже и выше гидро-

технического сооружения; обеспечивать разработку и своевременное уточнение критериев безопасности гидротехнического сооружения;

- развивать системы контроля за состоянием гидротехнического сооружения;

- систематически анализировать причины снижения безопасности гидротехнического сооружения и своевременно осуществлять разработку и реализацию мер по обеспечению технически исправного состояния гидротехнического сооружения и его безопасности, а также по предотвращению аварии гидротехнического сооружения;

- обеспечивать проведение регулярных обследований гидротехнического сооружения;

- создавать финансовые и материальные резервы, предназначенные для ликвидации аварии гидротехнического сооружения;

- организовывать эксплуатацию гидротехнического сооружения и обеспечивать соответствующую нормам и правилам квалификацию работников эксплуатирующей организации;

- поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения о чрезвычайных ситуациях на гидротехнических сооружениях осуществлять по вопросам предупреждения аварий гидротехнического сооружения взаимодействие с органом управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям; незамедлительно информировать об угрозе аварии гидротехнического сооружения региональные органы надзора за безопасностью гидротехнических сооружений, другие заинтересованные государственные органы, органы местного самоуправления и в случае непосредственной угрозы прорыва напорного фронта население и организации в зоне возможного затопления;

- содействовать органу надзора за безопасностью гидротехнических сооружений в реализации его функций;

- совместно с органами местного самоуправления информировать население о вопросах безопасности гидротехнических сооружений;

- финансировать мероприятия по эксплуатации гидротехнического сооружения, обеспечению его безопасности, а также работы по предотвращению и ликвидации последствий аварий гидротехнического сооружения.

Собственник гидротехнического сооружения или эксплуатирующая организация несет ответственность за безопасность гидротехнического сооружения (в том числе возмещает в соответствии со статьями 16, 17 и 18 настоящего Федерального закона ущерб, нанесенный в результате аварии гидротехнического сооружения) вплоть до момента перехода прав собственности к другому физическому или юридическому лицу либо до полного завершения работ по ликвидации гидротехнического сооружения.

На стадиях эксплуатации гидротехнического сооружения организация составляет декларацию безопасности гидротехнического сооружения.

Декларация безопасности гидротехнического сооружения является основным документом, который содержит сведения о соответствии гидротехнического сооружения критериям безопасности.

Содержание декларации безопасности гидротехнического сооружения и порядок ее разработки устанавливает Правительство Российской Федерации с учетом специфики гидротехнического сооружения.

Собственник гидротехнического сооружения или эксплуатирующая организация представляет декларацию безопасности гидротехнического сооружения в орган надзора за безопасностью гидротехнических сооружений. Утверждение такой декларации органом надзора за безопасностью гидротехнических сооружений является основанием для внесения гидротехнического сооружения в Регистр и получения разрешения на строительство, ввод в эксплуатацию, эксплуатацию или вывод из эксплуатации гидротехнического сооружения либо на его реконструкцию, капитальный ремонт, восстановление или консервацию.

5.2.2. Аварии на транспорте

Генеральным планом предполагается: реконструкция с повышением технической категории всех существующих автомобильных дорог на территории поселения, что позволит снизить риски возникновения ЧС на транспорте.

Для зонирования планируемой территории применялись критерии, рекомендованные СП 11-112-2001. Уровень риска поражения при авариях на опасных объектах значительно превышает уровень допустимого риска. На данной территории необходимо проведение мероприятий по снижению риска с учетом постоянного выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность жизнедеятельности персонала предприятия и населения станицы, определенных нормативными документами по техническому регулированию. В последние годы (после 2010 года) осуществляется завершение реализации комплекса мероприятий по экономической, научно-технической и технологической готовности государства к предотвращению угроз химического и биологического характера, ликвидации их последствий и противодействию террористическим проявлениям в области химической и биологической безопасности.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть при транспортировке автоцистерн с ГСМ и АХОВ и транспортировке баллонов сжиженного газа. Риски дорожно – транспортных ЧС возникают при нарушении правил дорожного движения.

Исходя из данных статистики мониторинга аварий и чрезвычайных ситуаций на автодорогах России, определена вероятность аварии одного автомобиля, перевозящей взрывоопасный груз в расчете на 1 км пути. Вероятность аварии автомобиля с СУГ- $1,87 \cdot 10^{-7}$ (сут, км) -1. Коэффициент опасности, определяющий степень вероятности развития аварии в чрезвычайную ситуацию

с максимально возможными последствиями, составляет: для автомобильного транспорта - $6 \cdot 10^{-4}$.

По информации, полученное от комитета транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области, на территории поселения в 2017 году на территории поселения на автомобильной дороге «подъезд от автомобильной дороги «Волгоград Октябрьский-Котельниково-Зимовники-Сальска» к х. Нижние Черни» произошло 2 ДТП в которых погиб 1 человек и было ранено еще 2 человека.

5.2.3. Аварии на объектах энергоснабжения

Аварии на объектах энергоснабжения приводят к аварийным отключениям систем жизнеобеспечения на сутки и более. Риск возникновения ЧС сохраняется в связи с износом основных сетей и оборудования и представляет угрозу увеличения частоты чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Необходимы работы по реконструкции энергетических сетей.

5.2.4. Защита от террористических актов

Наиболее незащищенными остаются места массового пребывания людей: школы, детские сады, дома культуры, объекты здравоохранения.

Необходимы системные мероприятия по оснащению объектов техническими средствами экстренного оповещения правоохранительных органов, охране подразделениями вневедомственной охраны, оснащению техническими средствами, исключающими пронос на территорию зданий и сооружений взрывчатых и химически опасных веществ. Учреждения с массовым пребыванием людей должны быть оборудованы камерами наблюдения.

5.2.5. Улучшение биолого-социальной обстановки

Для населения сельского поселения остаются опасными в плане возможности возникновения вспышек и эпидемий следующие заболевания: острые кишечные инфекции, ОРВИ, грипп. На территории поселения существует угроза заболевания природно-очаговыми и особо опасными инфекционными заболеваниями - туляремии, сибирской язвы, лептоспироза, геморрагической лихорадке с почечным синдромом, КУ-лихорадке.

Природно-очаговые инфекции являются естественными компонентами экосистемы территории. Сформировавшиеся природные очаги устойчивы, существуют длительное время. В результате хозяйственной деятельности человека они могут трансформироваться и менять свои границы. Источники инфекций - сложные комплексы взаимосвязанных и взаимозависимых популяций теплокровных животных, членистоногих и микроорганизмов. Основными носителями инфекций являются дикие позвоночные животные, переносчиками - членистоногие кровососы (клещи, комары, слепни и пр.)

Наличие природно-очаговых заболеваний являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайных ситуаций, что необходимо учитывать при хозяйственном и рекреационном использовании территории. В результате ухудшения качества окружающей среды, воздействия техногенных образований на все без исключения компоненты экосистем возрастает риск возникновения заболеваний населения.

Наряду с природно-очаговыми инфекциями опасность представляют и социально-обусловленные инфекции: ВИЧ, туберкулез и др.

Эпизоотическая обстановка на проектируемой территории остается стабильной.

5.3. Мероприятия и предложения по защите от ЧС

Повышение уровня защищенности населения и территории Пимено-Чернянского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах запланировано путем реализации специальных мероприятий, связанных с предупреждением и ликвидацией последствий ЧС. Главная роль отводится предупреждению и недопущению ЧС.

Таблица 41 Превентивные мероприятия по поводу основных рисков возникновения ЧС природного характера

№ п/п	Наименование риска возникновения ЧС	Перечень превентивных мероприятий
1	2	3
1.	Риски возникновения природных пожаров	введение на территории особого противопожарного режима, в т.ч. ограничение доступа населения на территорию лесного фонда; организация круглосуточных постов и мобильных групп с пожарно-техническим вооружением, подготовка дополнительной техники (емкостей) для подвоза воды; определение порядка эвакуации людей, вывоза материальных ценностей, отгона скота и др. мероприятий для снижения возможного ущерба и др.
2.	Риски подтопления (затопления)	организация информирования населения о ЧС (угрозе ЧС); порядок функционирования систем жизнеобеспечения населения при подтоплении населенных пунктов; наличие резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации ЧС и др.
3.	Риски возникновения землетрясений	разработка планов ликвидации аварийных ситуаций; проведение надзорных мероприятий; учет при проектировании социально-значимых объектов, уникальных и опасных объектов

При разработке проектов планировки территории жилых районов в целях предотвращения подтоплений и затоплений следует руководствоваться следующими требованиями:

- все общественные и жилые дома размещаются с учетом обеспечения подъезда к ним машин, подъемно-транспортных механизмов и другой специальной техники для выполнения монтажно-ремонтных работ, а также ввода и

действий сил с целью проведения спасательных и других неотложных работ в случае возникновения чрезвычайных ситуаций. Все проезды, площадки и тротуары предусматриваются с твердым покрытием;

- ширина автоподъездов – 7,0 м с радиусами закругления 10,0 м по краю проезжей части;

- подъем автомобильных дорог и фундаментов домов до уровня затопления с обеспеченностью 1 %;

- при благоустройстве улиц предусмотреть устройство дорожной одежды проездов капитального типа с двухслойным асфальтовым покрытием, с двухслойным щебеночным основанием (нижний слой - крупной фракции, верхний слой - мелкой фракции) на подстилающем слое из среднезернистого песка. Общая толщина дорожной одежды проездов должна составлять не менее 0,51 м;

- дорожная одежда тротуаров из бетонной брусчатки на песчано-цементной смеси и о песчаном подстилающем слое из среднезернистого песка по уплотненному основанию;

- на проездах и тротуарах устройство бордюрного камня высотой не менее 0,15 м;

- по проектируемым проездам предусмотреть систему уклонов для поверхностного водоотвода.

Паводковые явления относятся к гидрологическим процессам, которые на территории области наблюдаются с февраля по апрель месяц. Потенциально опасна на территории - водная эрозия.

Неблагоприятным фактором, осложняющим освоение территории поселка под капитальную застройку, является неорганизованный сток поверхностных вод.

Освоение территорий под капитальную застройку и их благоустройство требует проведения следующего комплекса инженерных мероприятий:

- организация поверхностного стока,
- понижение уровня грунтовых вод,
- берегоукрепительные работы.

Паводки и неорганизованный поверхностный сток, и оголенность склонов способствует интенсивному развитию эрозионных процессов. В целях закрепления береговых откосов и благоустройства прибрежной полосы необходимо проведение специальных работ. Территорий, требующих инженерной реконструкции и проведения иных специальных инженерных мероприятий, нет.

Профилактика инфекционных заболеваний, особенно по группе природно-очаговых инфекций напрямую зависит от санитарно-гигиенического состояния территории. В связи с этим, предусмотрена ликвидация несанкционированных свалок, организация сбора и утилизации коммунальных отходов.

В период апреля по октябрь наступает пожароопасный сезон. Большое число пожаров связано с неконтролируемым горением сухой травы, с посто-

янной угрозой переброска огня на лесные угодья, защитные лесополосы и жилые постройки.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автомобильных лестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Расстояния от лесных массивов должны быть до застройки сельских поселений и участков садоводческих товариществ не менее 15 м.

Число пожарных депо в поселении, площадь их застройки, а также число пожарных автомобилей принимаются по нормам проектирования объектов пожарной охраны (СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны), утвержденных МЧС Российской Федерации.

Согласно данным, полученным от комитета по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения Волгоградской области на территории Пимено-Чернянского сельского поселения в 2017 году зарегистрировано 2 пожара, в 2018 году зарегистрировано 1 загорание.

На территории поселения в х. Пимено-Черни имеется пожарный гидрант.

Раздел 6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ

6.1. Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов

Ранее утвержденным генеральным планом Пимено-Чернянского сельского поселения (применительно к х. Пимено-Черни), была установлена граница населенного пункта – х. Пимено-Черни. Настоящим проектом граница этого населенного пункта не меняется.

Границы населенных пунктов х. Нижние Черни и ж/д станция Гремячая – не установлены.

Границы населенного пункта п. Приморск установлены с учетом требований статьи 83 Земельного кодекса РФ (границы сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам).

Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов х. Пимено-Черни и ж/д ст. Гремячая – отсутствуют.

Таблица 42 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта х. Нижние Черни.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующее использование	Существующая категория земель	Цель планируемого использования	Функциональная зона по генплану
1	2	3	4	5	6
1	34:13:070006:557	обеспечение сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения	обеспечение сельскохозяйственного производства для ведения сельского хозяйства)	сельскохозяйственного использования
2	34:13:070006:95	для размещения промышленных объектов	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения промышленных объектов	линейный объект

6.2. Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов

Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов х. Нижние Черни и ж/д ст. Гремячая – отсутствуют.

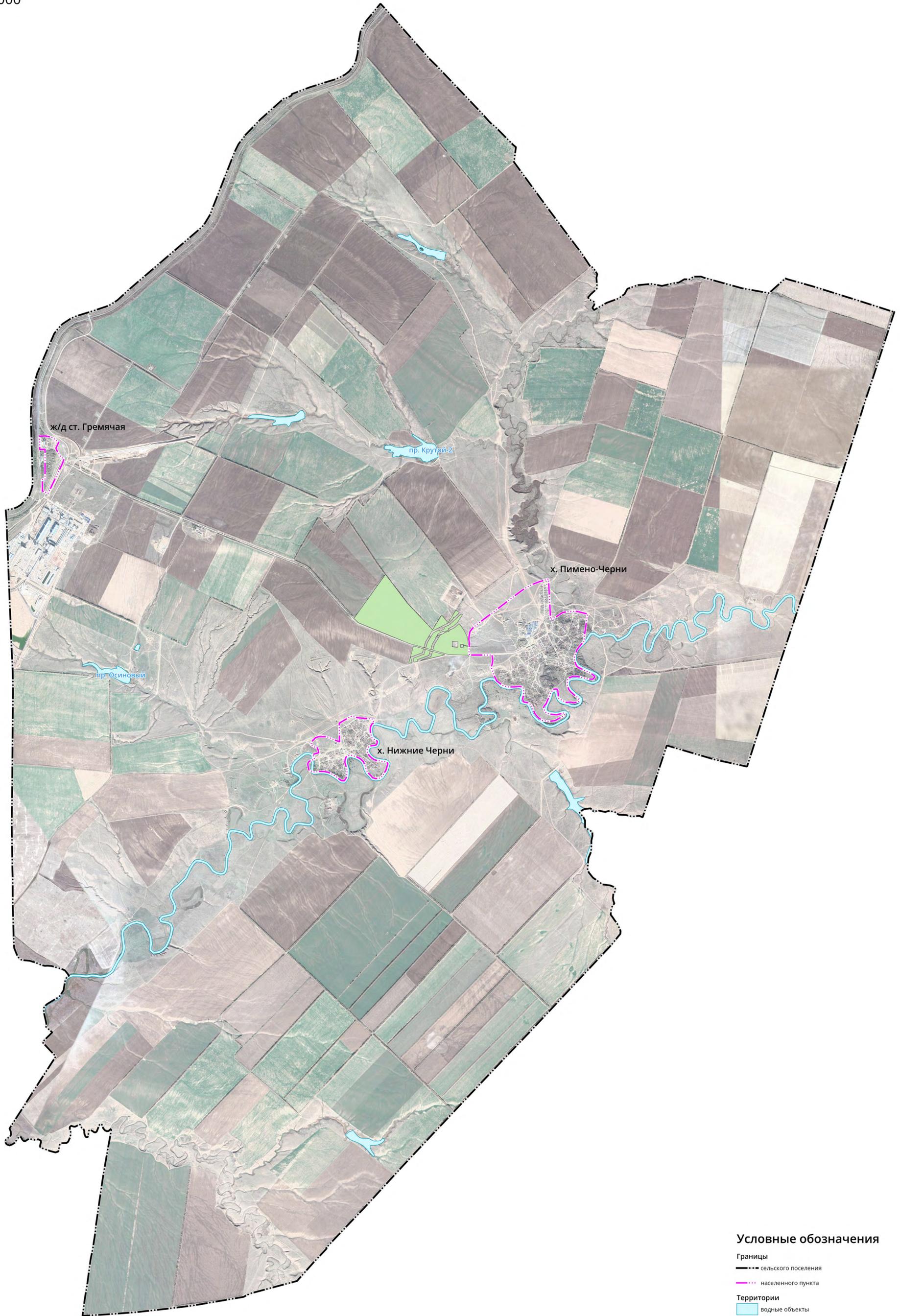
Таблица 43 Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта х. Пимено-Черни

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующее использование	Функциональная зона по генплану	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Цель планируемого использования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	34:13:070008:1366	для эксплуатации кладбища	зона специального назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации кладбища	устранение пересечения границы населенного пункта с землями лесного фонда
2	34:13:070008:1367	для эксплуатации кладбища	зона специального назначения		для эксплуатации кладбища	устранение пересечения границы населенного пункта с землями лесного фонда
3	34:13:000000:69	для размещения воздушных линий электропередач	линейный объект		для размещения воздушных линий электропередач	устранение пересечений с границей населенного пункта

Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Пимено-Чернянского сельского поселения

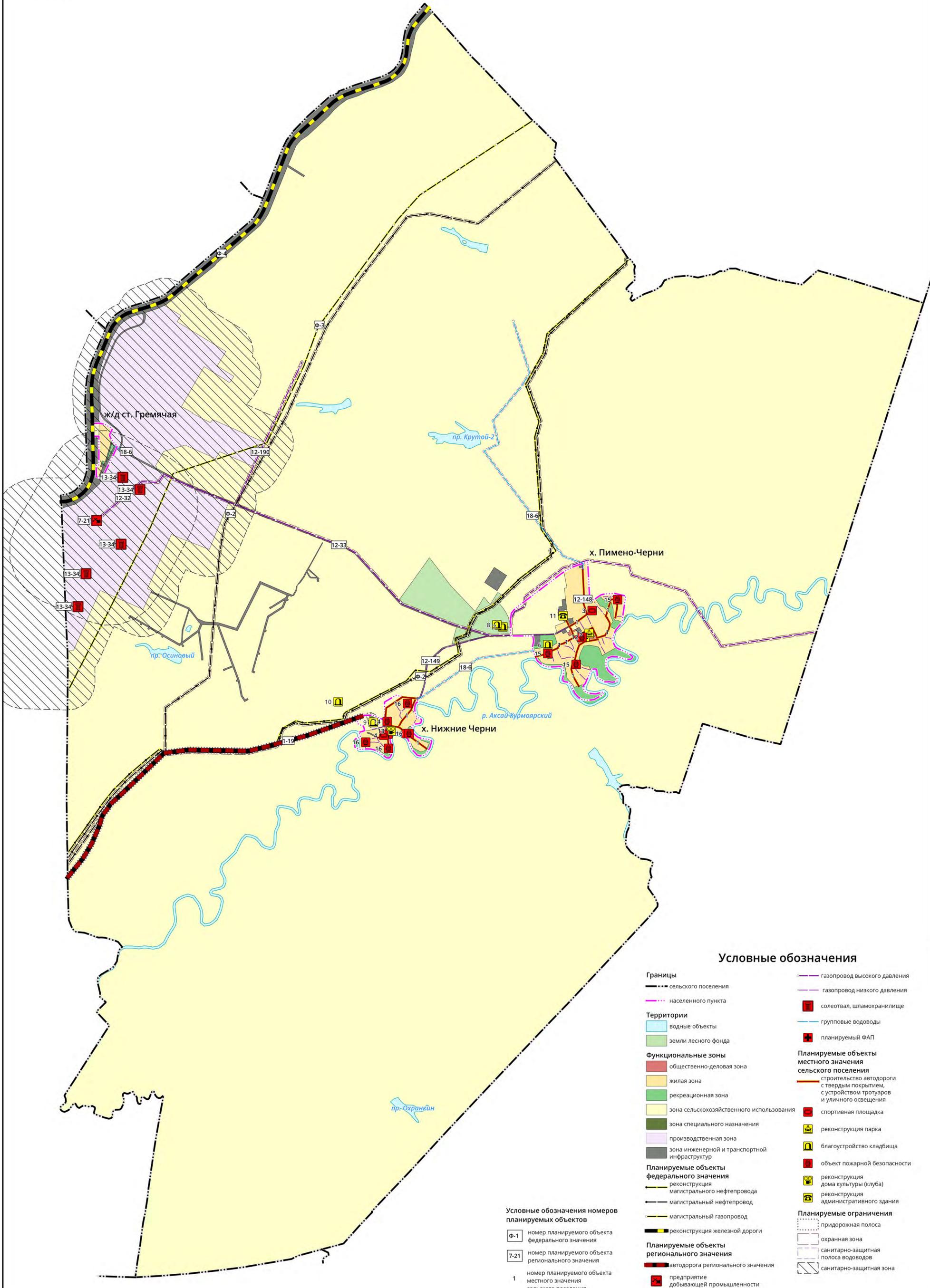
В соответствии с ч. 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Пимено-Чернянского сельского поселения, содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов х. Пимено-Черни, х. Нижние Черни и ж/д ст. Гремячая, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложения выполнены в формате XML (не приводятся), в соответствии с формой, утвержденной приказом Минэкономразвития от 23.11.2018 № 650.



Условные обозначения

- Границы**
- сельского поселения
 - населенного пункта
- Территории**
- водные объекты
 - земли лесного фонда



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
| Границы | газопровод высокого давления |
| --- сельского поселения | газопровод низкого давления |
| --- населенного пункта | ■ солеотвал, шламохранилище |
| Территории | — групповые водоводы |
| — водные объекты | ■ планируемый ФАП |
| — земли лесного фонда | Планируемые объекты местного значения сельского поселения |
| Функциональные зоны | — строительство автодороги с твердым покрытием, с устройством тротуаров и уличного освещения |
| — общественно-деловая зона | ■ спортивная площадка |
| — жилая зона | ■ реконструкция парка |
| — рекреационная зона | ■ благоустройство кладбища |
| — зона сельскохозяйственного использования | ■ объект пожарной безопасности |
| — зона специального назначения | ■ реконструкция дома культуры (клуба) |
| — производственная зона | ■ реконструкция административного здания |
| — зона инженерной и транспортной инфраструктур | Планируемые ограничения |
| Планируемые объекты федерального значения | --- придорожная полоса |
| — реконструкция магистрального нефтепровода | — охранный зона |
| — магистральный нефтепровод | — санитарно-защитная полоса водоводов |
| — магистральный газопровод | — санитарно-защитная зона |
| — реконструкция железной дороги | |
| Планируемые объекты регионального значения | |
| — автодорога регионального значения | |
| ■ предприятие добывающей промышленности | |

- Условные обозначения номеров планируемых объектов**
- Ф-1 номер планируемого объекта федерального значения
 - 7-21 номер планируемого объекта регионального значения
 - 1 номер планируемого объекта местного значения сельского поселения

Генеральный план Пимено-Чернянского сельского поселения
 Котельниковского муниципального района Волгоградской области
 Карта планируемого размещения объектов местного значения
 Пимено-Чернянского сельского поселения
 Фрагмент территории в отношении ж/д станции Гремячая. М 1:5000



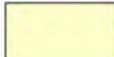
Условные обозначения

Границы

—••• населенного пункта

Инженерная и транспортная инфраструктура

Функциональные зоны

-  жилая зона
-  рекреационная зона
-  зона сельскохозяйственного использования
-  производственная зона
-  зона инженерной и транспортной инфраструктур

Планируемые объекты федерального значения

 железная дорога

Планируемые объекты регионального значения

 газопровод высокого давления

 групповые водоводы

 солеотвал, шламохранилище

Планируемые ограничения

 охранный зона

 санитарно-защитная полоса водоводов

 санитарно-защитная зона

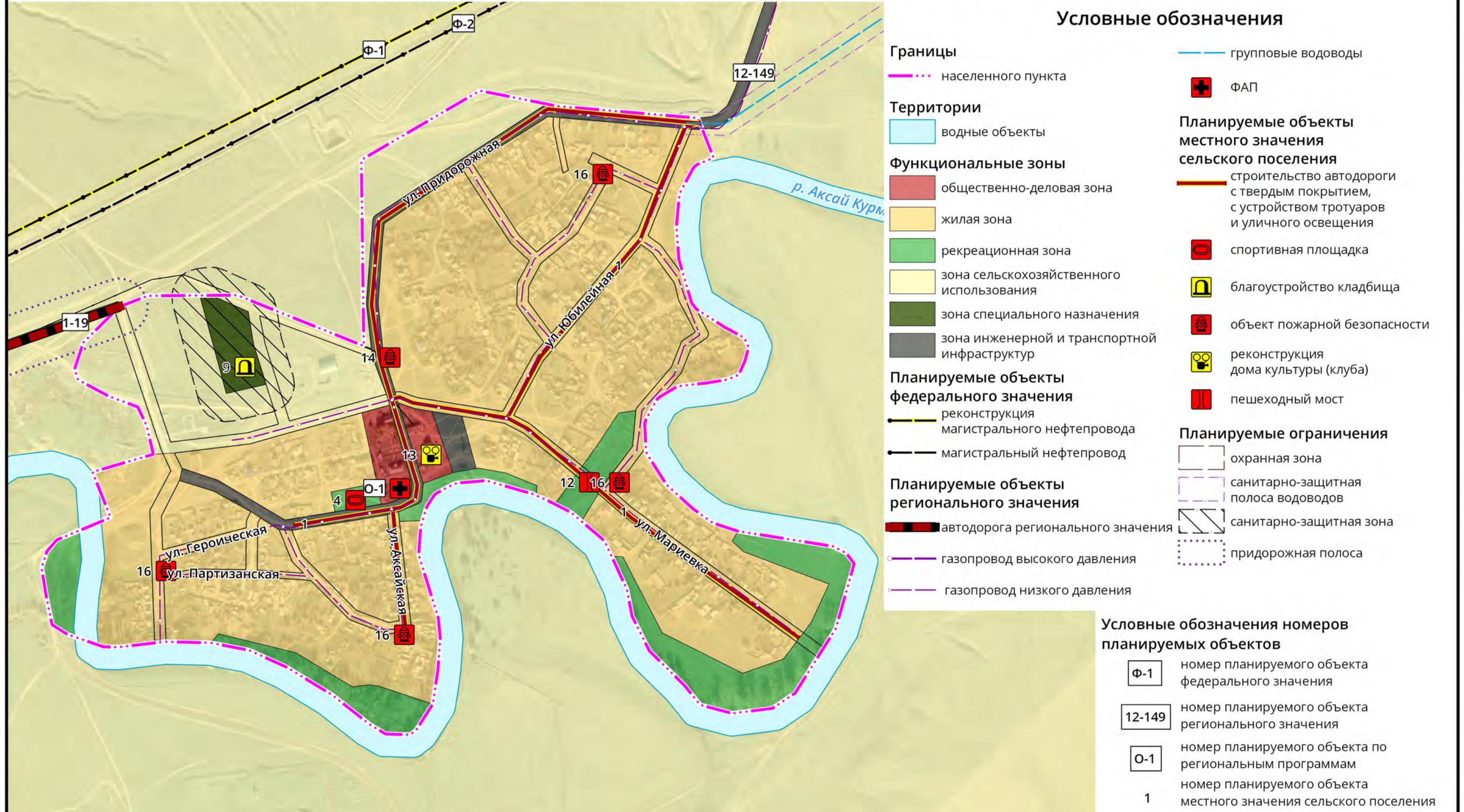
Условные обозначения номеров планируемых объектов

 номер планируемого объекта федерального значения

 номер планируемого объекта регионального значения

Генеральный план Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

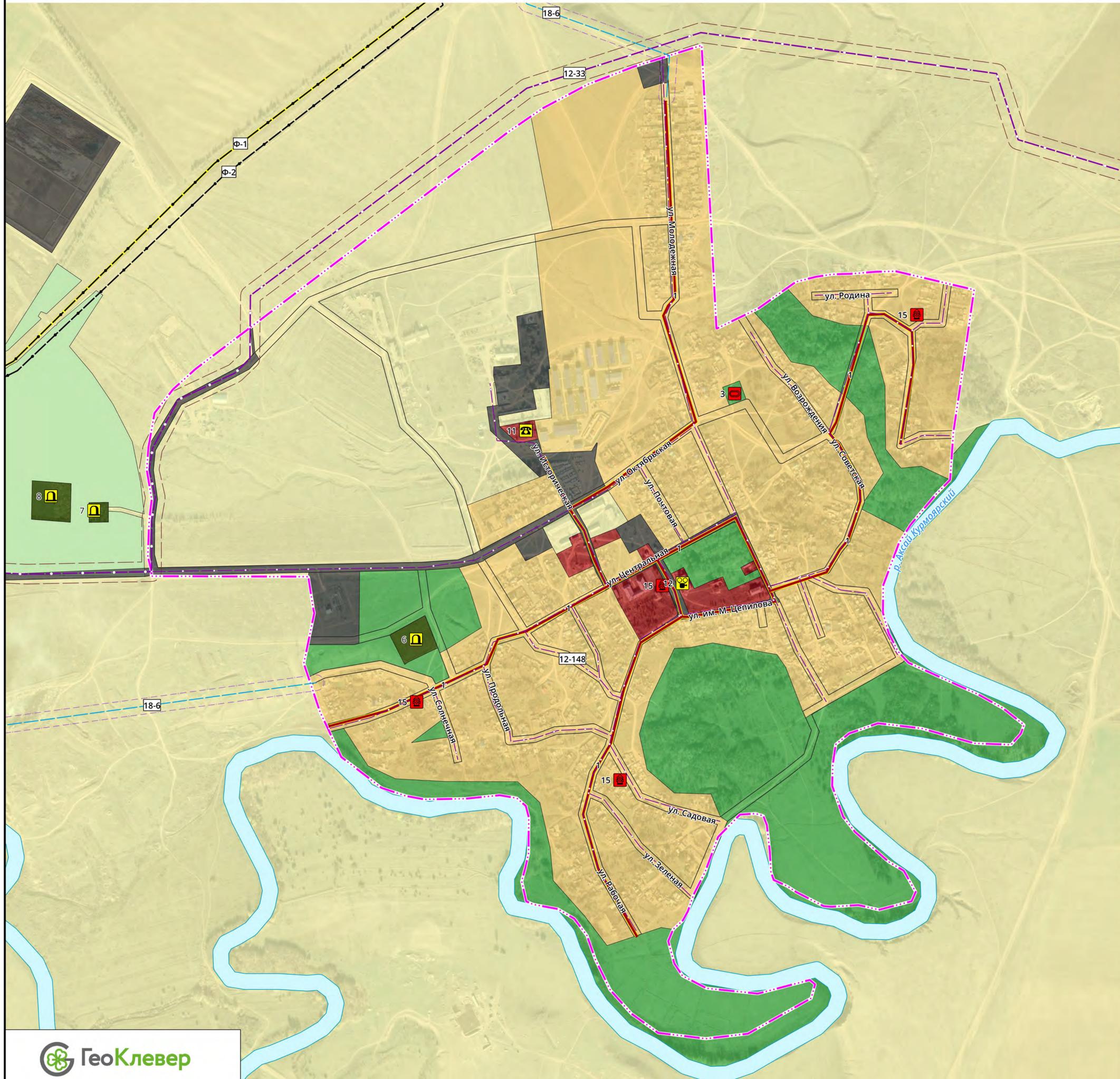
Карта планируемого размещения объектов местного значения Пимено-Чернянского сельского поселения Фрагмент территории в отношении х. Нижние Черни. М 1:5000



Генеральный план Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

Карта планируемого размещения объектов местного значения Пимено-Чернянского сельского поселения

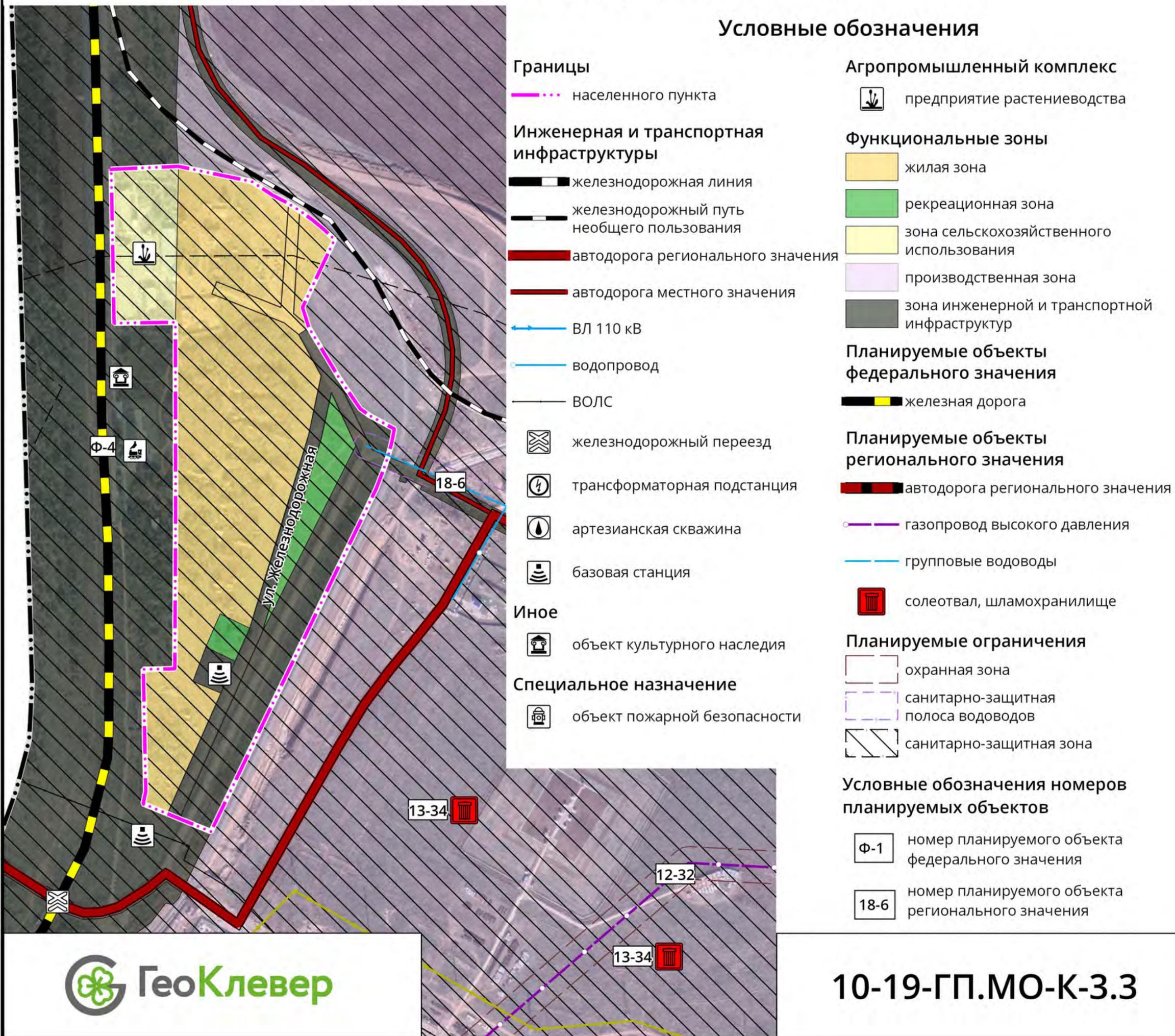
Фрагмент территории в отношении х. Пимено-Черни. М 1:5000



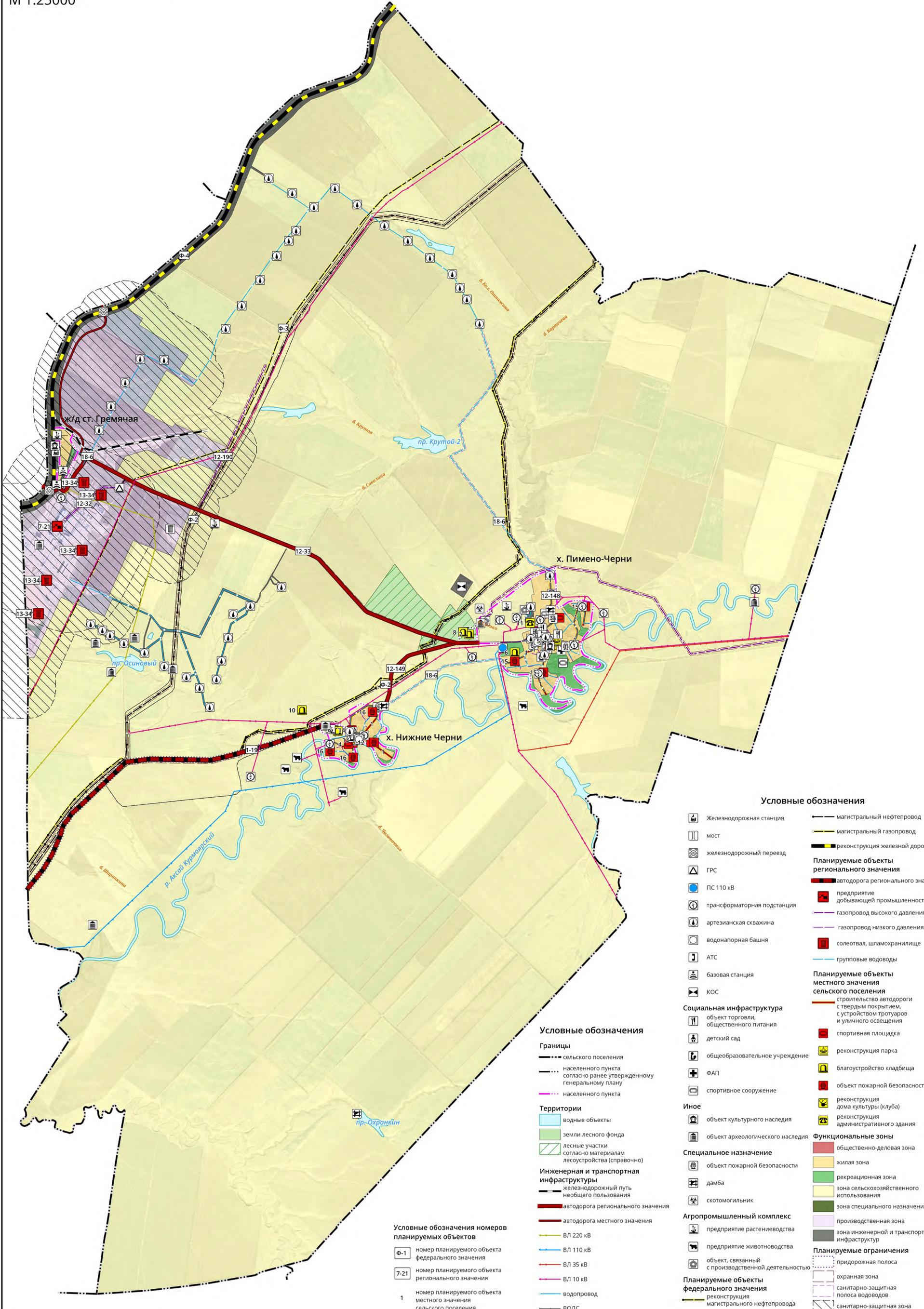
Условные обозначения

- Границы**
 - населенного пункта согласно ранее утвержденному генеральному плану
 - населенного пункта
- Территории**
 - водные объекты
 - земли лесного фонда
- Инженерная и транспортная инфраструктуры**
- Функциональные зоны**
 - общественно-деловая зона
 - жилая зона
 - рекреационная зона
 - зона сельскохозяйственного использования
 - зона специального назначения
 - зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Планируемые объекты федерального значения**
 - реконструкция магистрального нефтепровода
 - магистральный нефтепровод
- Планируемые объекты регионального значения**
 - газопровод высокого давления
 - газопровод низкого давления
 - групповые водоводы
- Планируемые объекты местного значения сельского поселения**
 - строительство автодороги с твердым покрытием, с устройством тротуаров и уличного освещения
 - спортивная площадка
 - реконструкция парка
 - благоустройство кладбища
 - объект пожарной безопасности
 - реконструкция дома культуры (клуба)
 - реконструкция административного здания
- Планируемые ограничения**
 - охранная зона
 - санитарно-защитная полоса водоводов
- Условные обозначения номеров планируемых объектов**
 - Ф-1 номер планируемого объекта федерального значения
 - 12-149 номер планируемого объекта регионального значения
 - 1 номер планируемого объекта местного значения сельского поселения

Материалы по обоснованию генерального плана Пимено-Чернянского сельского поселения
 Котельниковского муниципального района Волгоградской области
 Карта комплексного развития Пимено-Чернянского сельского поселения
 Фрагмент территории в отношении ж/д станции Гремячая. М 1:5000



Материалы по обоснованию генерального плана Пимено-Чернянского сельского поселения
 Котельниковского муниципального района Волгоградской области
 Карта комплексного развития Пимено-Чернянского сельского поселения
 М 1:25000



Условные обозначения

- Железнодорожная станция
- мост
- железнодорожный переезд
- ГРС
- ПС 110 кВ
- трансформаторная подстанция
- артезианская скважина
- водонапорная башня
- АТС
- базовая станция
- КОС
- Социальная инфраструктура**
- объект торговли, общественного питания
- детский сад
- общеобразовательное учреждение
- ФАП
- спортивное сооружение
- Иное**
- объект культурного наследия
- объект археологического наследия
- Специальное назначение**
- объект пожарной безопасности
- дамба
- скотомогильник
- Агропромышленный комплекс**
- предприятие растениеводства
- предприятие животноводства
- объект, связанный с производственной деятельностью
- Планируемые объекты федерального значения**
- реконструкция магистрального нефтепровода
- магистральный газопровод
- реконструкция железной дороги
- Планируемые объекты регионального значения**
- автодорога регионального значения
- предприятие добывающей промышленности
- газопровод высокого давления
- газопровод низкого давления
- групповые водоводы
- Планируемые объекты местного значения сельского поселения**
- строительство автодороги с твердым покрытием, с устройством тротуаров и уличного освещения
- спортивная площадка
- реконструкция парка
- благоустройство кладбища
- объект пожарной безопасности
- реконструкция дома культуры (клуба)
- реконструкция административного здания
- Функциональные зоны**
- общественно-деловая зона
- жилая зона
- рекреационная зона
- зона сельскохозяйственного использования
- зона специального назначения
- производственная зона
- зона инженерной и транспортной инфраструктур
- Планируемые ограничения**
- придорожная полоса
- охранный зона
- санитарно-защитная полоса водоводов
- санитарно-защитная зона

Условные обозначения

- Границы**
- сельского поселения
- населенного пункта согласно ранее утвержденному генеральному плану
- населенного пункта
- Территории**
- водные объекты
- земли лесного фонда
- лесные участки согласно материалам лесоустройства (справочно)
- Инженерная и транспортная инфраструктуры**
- железнодорожный путь
- автодорога регионального значения
- автодорога местного значения
- ВЛ 220 кВ
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 35 кВ
- ВЛ 10 кВ
- водопровод
- ВОЛС

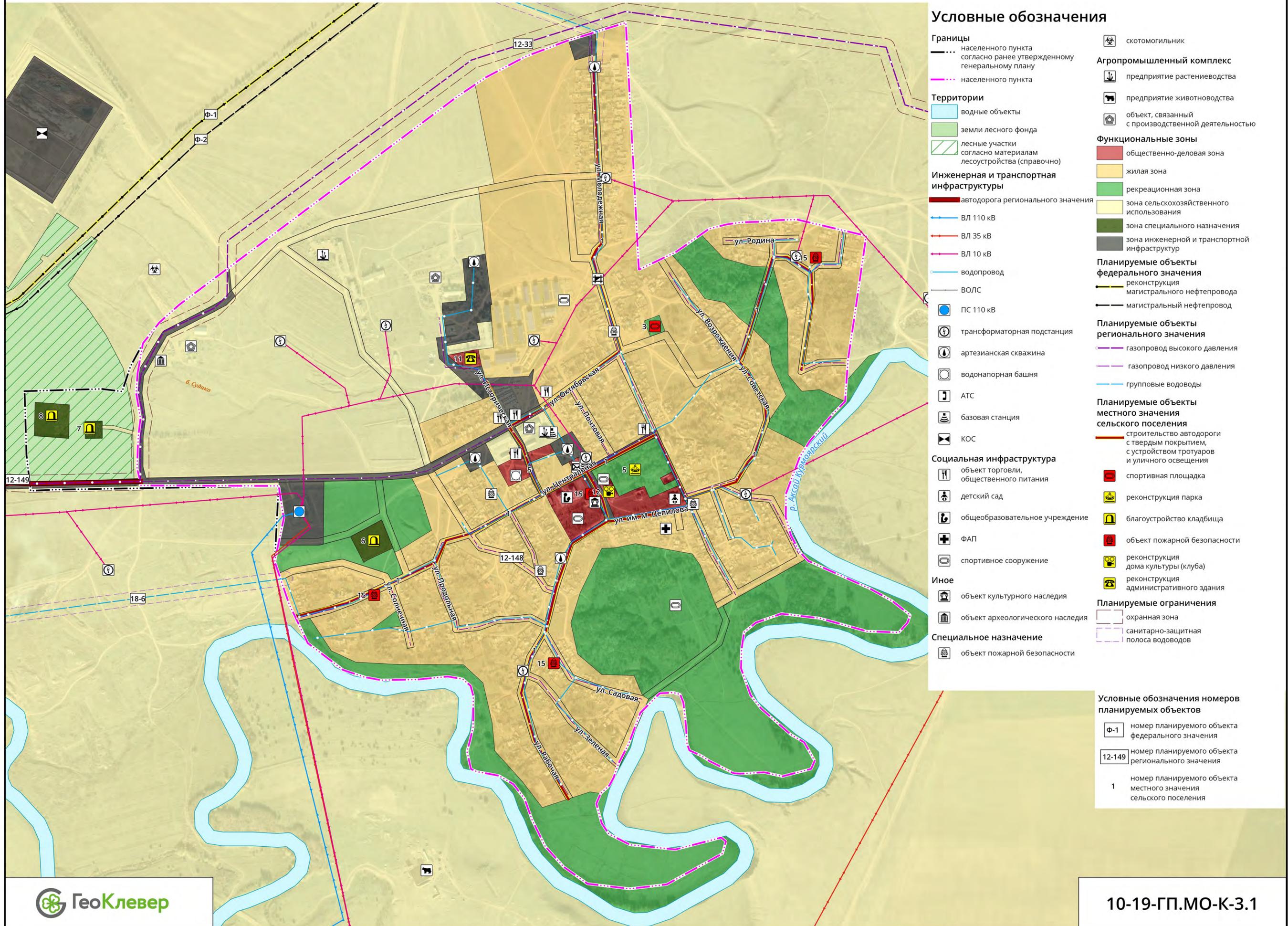
- Условные обозначения номеров планируемых объектов**
- Ф-1 номер планируемого объекта федерального значения
 - 7-21 номер планируемого объекта регионального значения
 - 1 номер планируемого объекта местного значения сельского поселения

Материалы по обоснованию генерального плана Пимено-Чернянского сельского поселения

Котельниковского муниципального района Волгоградской области

Карта комплексного развития Пимено-Чернянского сельского поселения

Фрагмент территории в отношении х. Пимено-Черни. М 1:5000



Условные обозначения

- Границы**
- населенного пункта согласно ранее утвержденному генеральному плану
 - населенного пункта
- Территории**
- водные объекты
 - земли лесного фонда
 - лесные участки согласно материалам лесоустройства (справочно)
- Инженерная и транспортная инфраструктуры**
- автодорога регионального значения
 - ВЛ 110 кВ
 - ВЛ 35 кВ
 - ВЛ 10 кВ
 - водопровод
 - ВОЛС
 - ПС 110 кВ
 - трансформаторная подстанция
 - артезианская скважина
 - водонапорная башня
 - АТС
 - базовая станция
 - КОС
- Социальная инфраструктура**
- объект торговли, общественного питания
 - детский сад
 - общеобразовательное учреждение
 - ФАП
 - спортивное сооружение
- Иное**
- объект культурного наследия
 - объект археологического наследия
- Специальное назначение**
- объект пожарной безопасности
- Агропромышленный комплекс**
- предприятие растениеводства
 - предприятие животноводства
 - объект, связанный с производственной деятельностью
- Функциональные зоны**
- общественно-деловая зона
 - жилая зона
 - рекреационная зона
 - зона сельскохозяйственного использования
 - зона специального назначения
 - зона инженерной и транспортной инфраструктур
- Планируемые объекты федерального значения**
- реконструкция магистрального нефтепровода
 - магистральный нефтепровод
- Планируемые объекты регионального значения**
- газопровод высокого давления
 - газопровод низкого давления
 - групповые водоводы
- Планируемые объекты местного значения сельского поселения**
- строительство автодороги с твердым покрытием, с устройством тротуаров и уличного освещения
 - спортивная площадка
 - реконструкция парка
 - благоустройство кладбища
 - объект пожарной безопасности
 - реконструкция дома культуры (клуба)
 - реконструкция административного здания
- Планируемые ограничения**
- охранная зона
 - санитарно-защитная полоса водоводов

Условные обозначения номеров планируемых объектов

- Ф-1 номер планируемого объекта федерального значения
- 12-149 номер планируемого объекта регионального значения
- 1 номер планируемого объекта местного значения сельского поселения

Материалы по обоснованию генерального плана Пимено-Чернянского сельского поселения

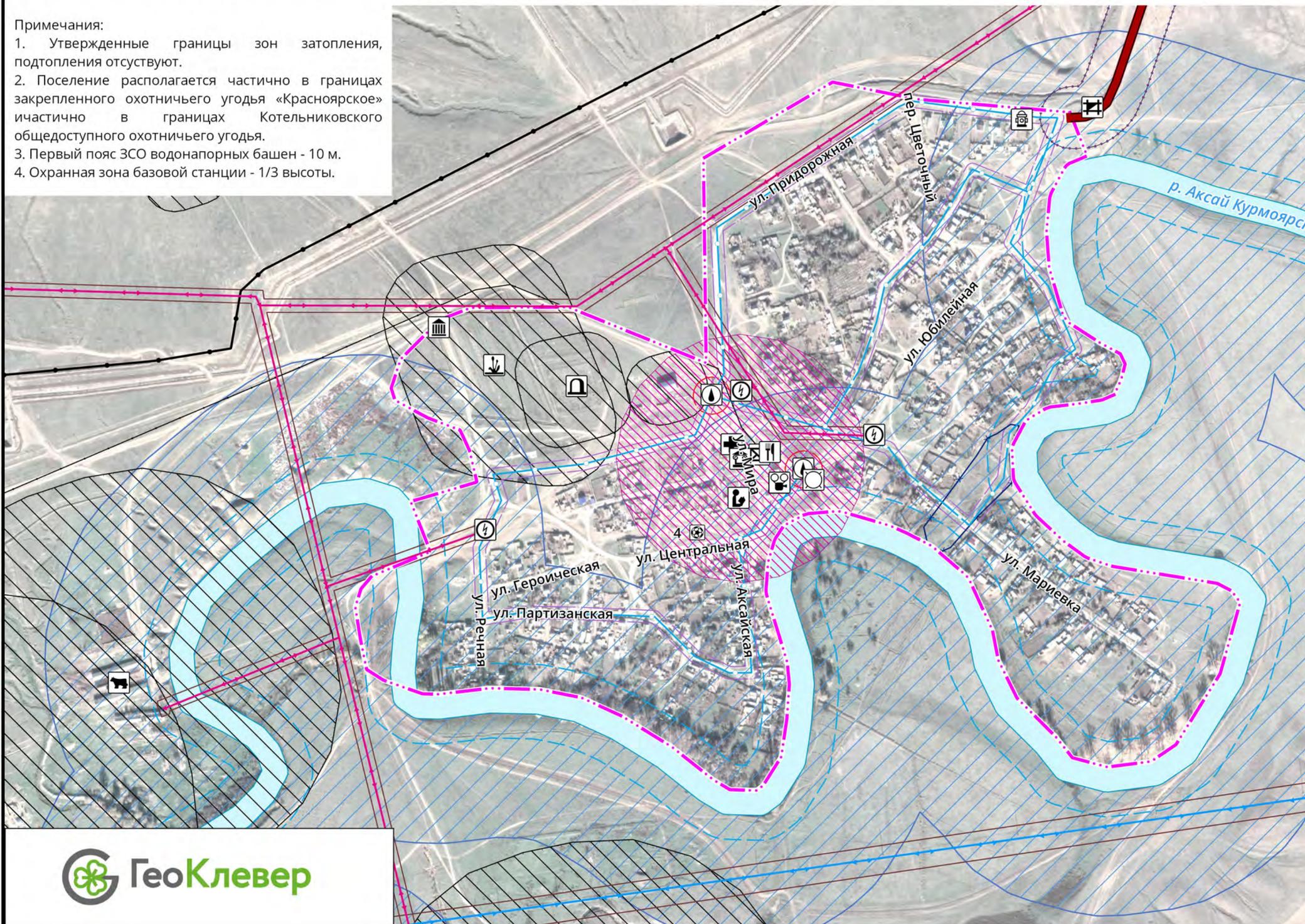
Котельниковского муниципального района Волгоградской области

Карта существующего состояния и ограничений использования территории Пимено-Чернянского сельского поселения

Фрагмент территории в отношении х. Нижние Черни. М 1:5000

Примечания:

1. Утвержденные границы зон затопления, подтопления отсутствуют.
2. Поселение располагается частично в границах закрепленного охотничьего угодья «Красноярское» и частично в границах Котельниковского общедоступного охотничьего угодья.
3. Первый пояс ЗСО водонапорных башен - 10 м.
4. Охранная зона базовой станции - 1/3 высоты.



Условные обозначения

Границы

- ... населенного пункта согласно ранее утвержденному генеральному плану

Территории

- водные объекты

Инженерная и транспортная инфраструктура

- автодорога регионального значения
- магистральный нефтепровод
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 35 кВ
- ВЛ 10 кВ
- водопровод
- ВОЛС
- трансформаторная подстанция
- артезианская скважина
- водонапорная башня

Социальная инфраструктура

- объект торговли, общественного питания
- общеобразовательное учреждение
- дом культуры (клуб)
- ФАП

Иное

- объект культурного наследия
- объект археологического наследия

Специальное назначение

- объект пожарной безопасности
- кладбище
- дамба

Агропромышленный комплекс

- предприятие растениеводства
- предприятие животноводства

Ограничения

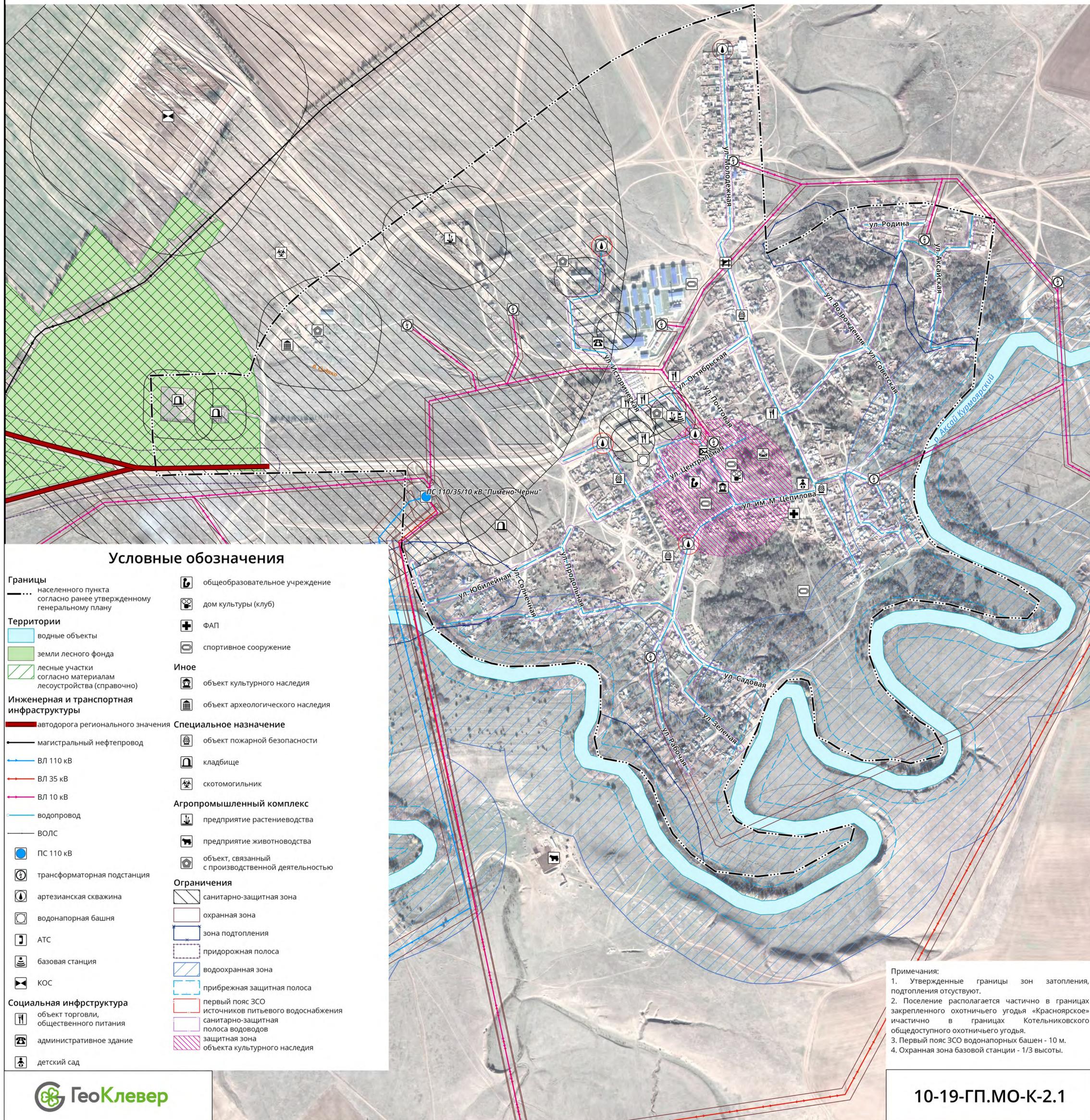
- санитарно-защитная зона
- охранная зона
- зона подтопления
- придорожная полоса
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- первый пояс ЗСО источников питьевого водоснабжения
- санитарно-защитная полоса водоводов
- защитная зона объекта культурного наследия

Материалы по обоснованию генерального плана Пимено-Чернянского сельского поселения

Котельниковского муниципального района Волгоградской области

Карта существующего состояния и ограничений использования территории Пимено-Чернянского сельского поселения

Фрагмент территории в отношении х. Пимено-Черни. М 1:5000



Условные обозначения

Границы		общеобразовательное учреждение
границы населенного пункта согласно ранее утвержденному генеральному плану		дом культуры (клуб)
Территории		ФАП
водные объекты		спортивное сооружение
земли лесного фонда		Иное
лесные участки согласно материалам лесоустройства (справочно)		объект культурного наследия
Инженерная и транспортная инфраструктура		объект археологического наследия
автодорога регионального значения		Специальное назначение
магистральный нефтепровод		объект пожарной безопасности
ВЛ 110 кВ		кладбище
ВЛ 35 кВ		скотомогильник
ВЛ 10 кВ		Агропромышленный комплекс
водопровод		предприятие растениеводства
ВОЛС		предприятие животноводства
ПС 110 кВ		объект, связанный с производственной деятельностью
трансформаторная подстанция		Ограничения
артезианская скважина		санитарно-защитная зона
водонапорная башня		охранный пояс
АТС		зона подтопления
базовая станция		придорожная полоса
КОС		водоохранная зона
Социальная инфраструктура		прибрежная защитная полоса
объект торговли, общественного питания		первый пояс ЗСО источников питьевого водоснабжения
административное здание		санитарно-защитная полоса водоводов
детский сад		защитная зона объекта культурного наследия

- Примечания:
1. Утвержденные границы зон затопления, подтопления отсутствуют.
 2. Поселение располагается частично в границах закрепленного охотничьего угодья «Красноярское» и частично в границах Котельниковского общедоступного охотничьего угодья.
 3. Первый пояс ЗСО водонапорных башен - 10 м.
 4. Охранный пояс базовой станции - 1/3 высоты.

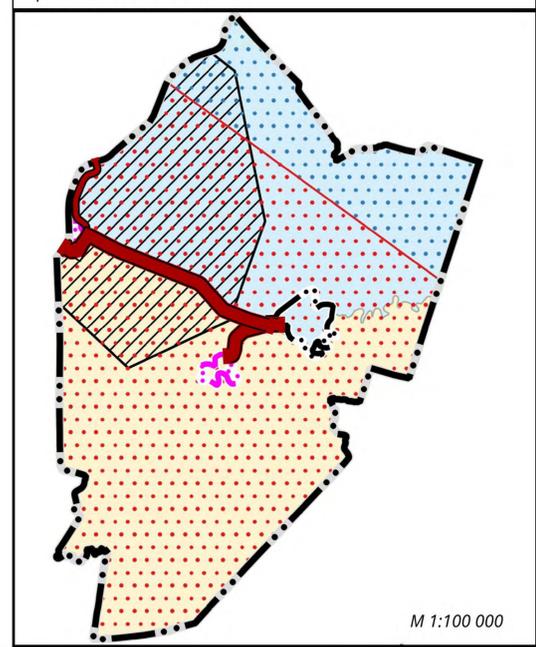
Материалы по обоснованию генерального плана Пимено-Чернянского сельского поселения

Котельниковского муниципального района Волгоградской области

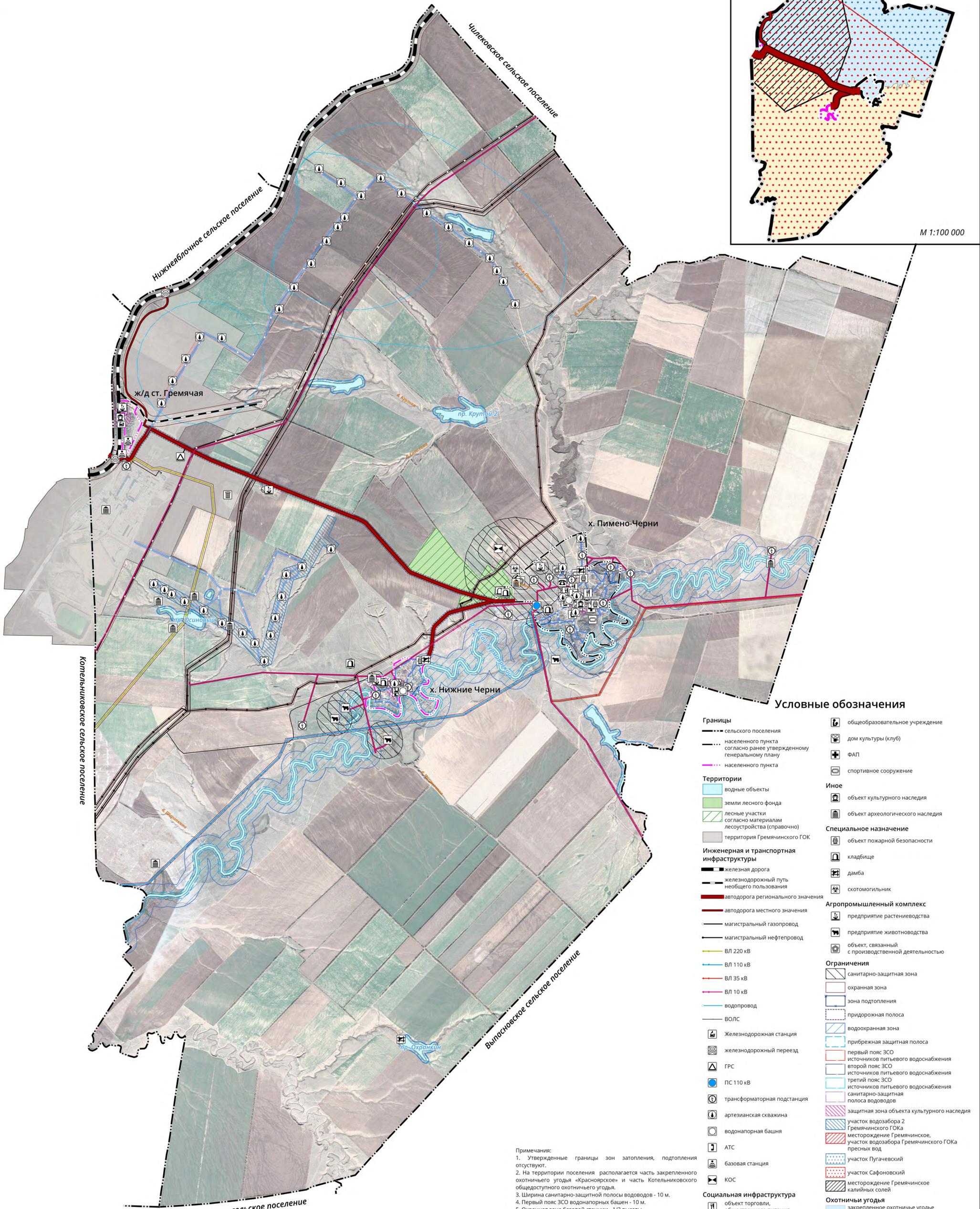
Карта существующего состояния и ограничений использования территории

Пимено-Чернянского сельского поселения. М 1:25000

Схема недропользователей и охотничьих угодий на территории Пимено-Чернянского сельского поселения



М 1:100 000



Условные обозначения

- | | | |
|---|--|---|
| Границы | сельское поселение | общеобразовательное учреждение |
| | населенного пункта согласно ранее утвержденному генеральному плану | дом культуры (клуб) |
| | населенного пункта | ФАП |
| Территории | водные объекты | спортивное сооружение |
| | земли лесного фонда | Иное |
| | лесные участки согласно материалам лесоустройства (справочно) | объект культурного наследия |
| | территория Гремячинского ГОК | объект археологического наследия |
| Инженерная и транспортная инфраструктура | железная дорога | Специальное назначение |
| | железнодорожный путь необщего пользования | объект пожарной безопасности |
| | автодорога регионального значения | кладбище |
| | автодорога местного значения | дамба |
| | магистральный газопровод | скотомогильник |
| | магистральный нефтепровод | Агропромышленный комплекс |
| | ВЛ 220 кВ | предприятие растениеводства |
| | ВЛ 110 кВ | предприятие животноводства |
| | ВЛ 35 кВ | объект, связанный с производственной деятельностью |
| | ВЛ 10 кВ | Ограничения |
| | водопровод | санитарно-защитная зона |
| | ВОЛС | охранный зона |
| Железнодорожная станция | зона подтопления | придорожная полоса |
| железнодорожный переезд | водоохранная зона | прибрежная защитная полоса |
| ГРС | первый пояс ЗСО | источников питьевого водоснабжения |
| ПС 110 кВ | второй пояс ЗСО | источников питьевого водоснабжения |
| трансформаторная подстанция | третий пояс ЗСО | источников питьевого водоснабжения |
| артезианская скважина | санитарно-защитная зона | источников питьевого водоснабжения |
| водонапорная башня | полоса водоводов | защитная зона объекта культурного наследия |
| АТС | участок водозабора 2 Гремячинского ГОКа | месторождение Гремячинское, участок водозабора Гремячинского ГОКа пресных вод |
| базовая станция | участок Пугачевский | участок Сафоновский |
| КОС | месторождение Гремячинское калийных солей | Охотничьи угодья |
| Социальная инфраструктура | объект торговли, общественного питания | закрепленное охотничье угодье "Красноярское" |
| административное здание | детский сад | общее охотничье угодье Котельниковского муниципального района |

Примечания:
 1. Утвержденные границы зон затопления, подтопления отсутствуют.
 2. На территории поселения располагается часть закрепленного охотничьего угодья «Красноярское» и часть Котельниковского общедоступного охотничьего угодья.
 3. Ширина санитарно-защитной полосы водоводов - 10 м.
 4. Первый пояс ЗСО водонапорных башен - 10 м.
 5. Охранная зона базовой станции - 1/3 высоты.
 6. Территория поселения частично находится на пригородной территории.

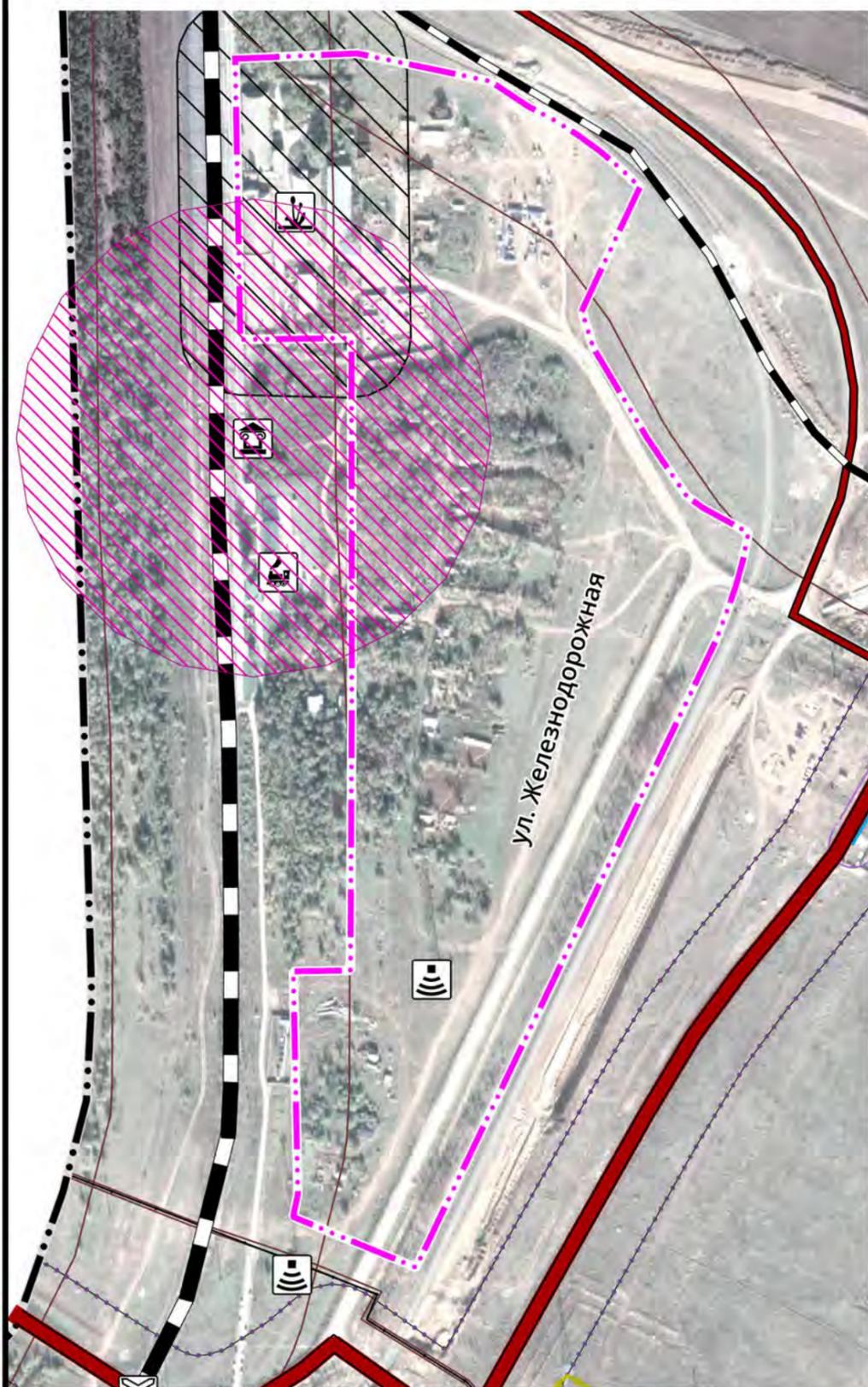
Материалы по обоснованию генерального плана Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

Карта существующего состояния и ограничений использования территории

Пимено-Чернянского сельского поселения

Фрагмент территории в отношении ж/д станции Гремячая. М 1:5000

Условные обозначения



Границы

—••• сельского поселения

—••• населенного пункта

Территории

■ водные объекты

Инженерная и транспортная инфраструктура

—+— железная дорога

—+— железнодорожный путь
необщего пользования

—+— автодорога регионального значения

—+— автодорога местного значения

—+— магистральный газопровод

—+— ВЛ 220 кВ

—+— водопровод

—+— ВОЛС



Железнодорожная станция



железнодорожный переезд



трансформаторная подстанция



базовая станция

Иное



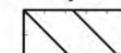
объект культурного наследия

Агропромышленный комплекс



предприятие растениеводства

Ограничения



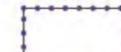
санитарно-защитная зона



охранная зона



зона подтопления



придорожная полоса



водоохранная зона



третий пояс ЗСО
источников питьевого водоснабжения



санитарно-защитная
полоса водоводов



защитная зона
объекта культурного наследия

Примечания:

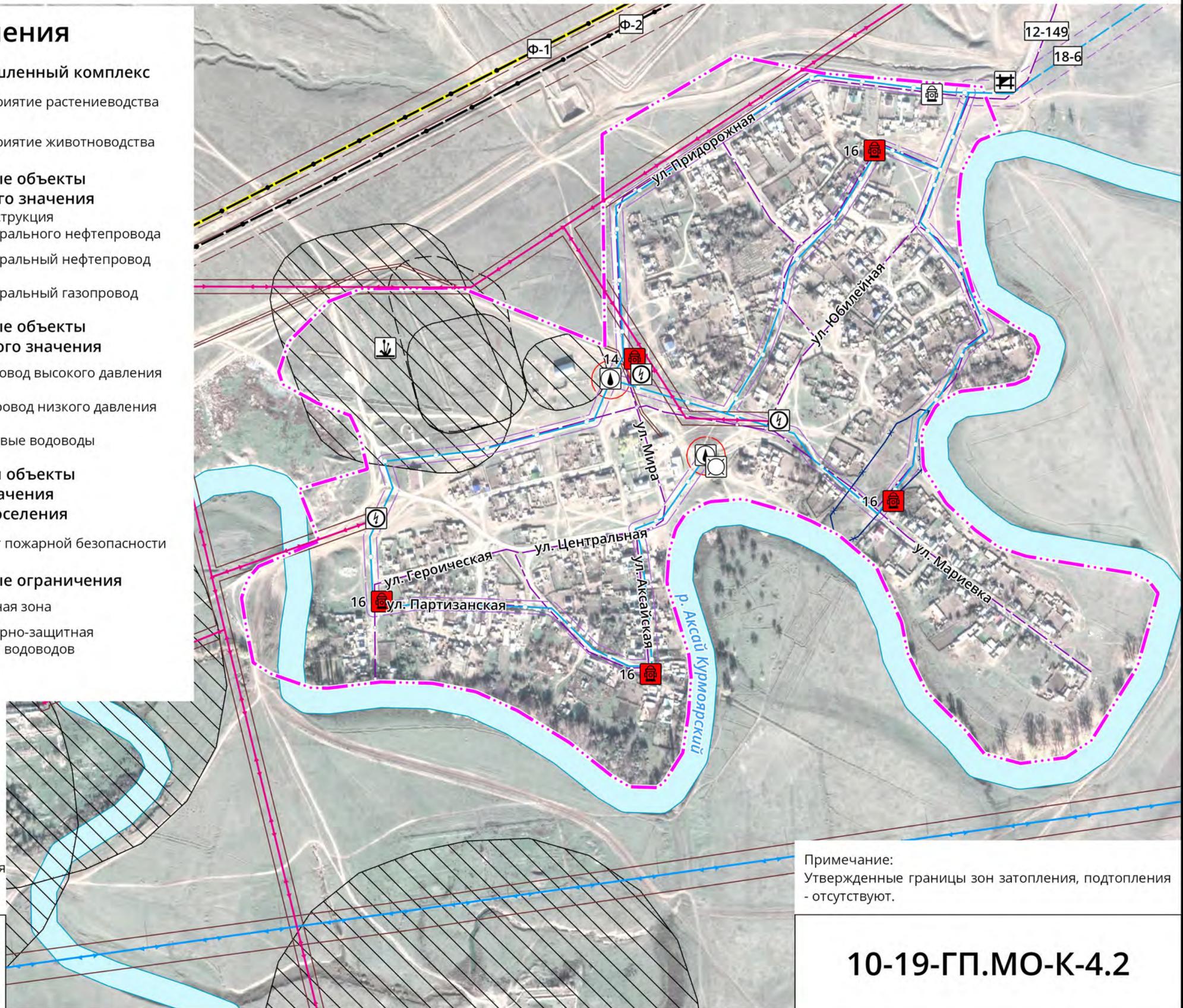
1. Утвержденные границы зон затопления, подтопления отсутствуют.
2. На территории поселения располагается часть закрепленного охотничьего угодья «Красноярское» и часть Котельниковского общедоступного охотничьего угодья.
3. Ширина санитарно-защитной полосы водоводов - 10 м.
4. Охранная зона базовой станции - 1/3 высоты.

Материалы по обоснованию генерального плана Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пимено-Чернянского сельского поселения Фрагмент территории в отношении х. Нижние Черни. М 1:5000

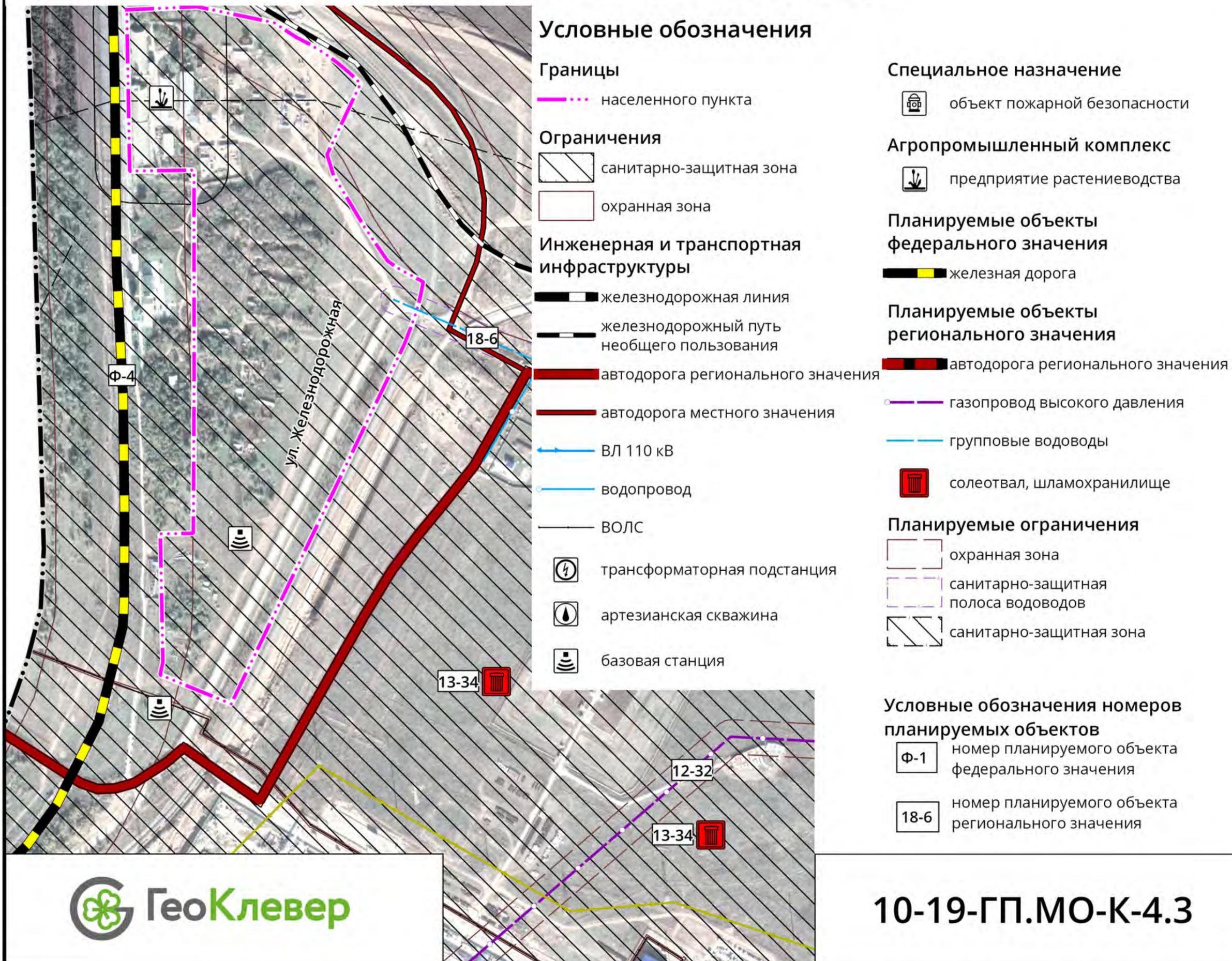
Условные обозначения

- Границы**
- населенного пункта
- Территории**
- водные объекты
 - земли лесного фонда
 - лесные участки согласно материалам лесоустройства (справочно)
- Инженерная и транспортная инфраструктура**
- ВЛ 110 кВ
 - ВЛ 10 кВ
 - водопровод
 - ПС 110 кВ
 - трансформаторная подстанция
 - артезианская скважина
 - водонапорная башня
- Специальное назначение**
- объект пожарной безопасности
 - дамба
- Агропромышленный комплекс**
- предприятие растениеводства
 - предприятие животноводства
- Планируемые объекты федерального значения**
- реконструкция магистрального нефтепровода
 - магистральный нефтепровод
 - магистральный газопровод
- Планируемые объекты регионального значения**
- газопровод высокого давления
 - газопровод низкого давления
 - групповые водоводы
- планируемы объекты местного значения сельского поселения**
- объект пожарной безопасности
- Планируемые ограничения**
- охранная зона
 - санитарно-защитная полоса водоводов
- Условные обозначения номеров планируемых объектов**
- Ф-1 номер планируемого объекта федерального значения
 - 7-21 номер планируемого объекта регионального значения
 - 1 номер планируемого объекта местного значения сельского поселения



Примечание:
Утвержденные границы зон затопления, подтопления - отсутствуют.

Материалы по обоснованию генерального плана Пимено-Чернянского сельского поселения
 Котельниковского муниципального района Волгоградской области
 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и
 техногенного характера Пимено-Чернянского сельского поселения
 Фрагмент территории в отношении ж/д станции Гремячая. М 1:5000



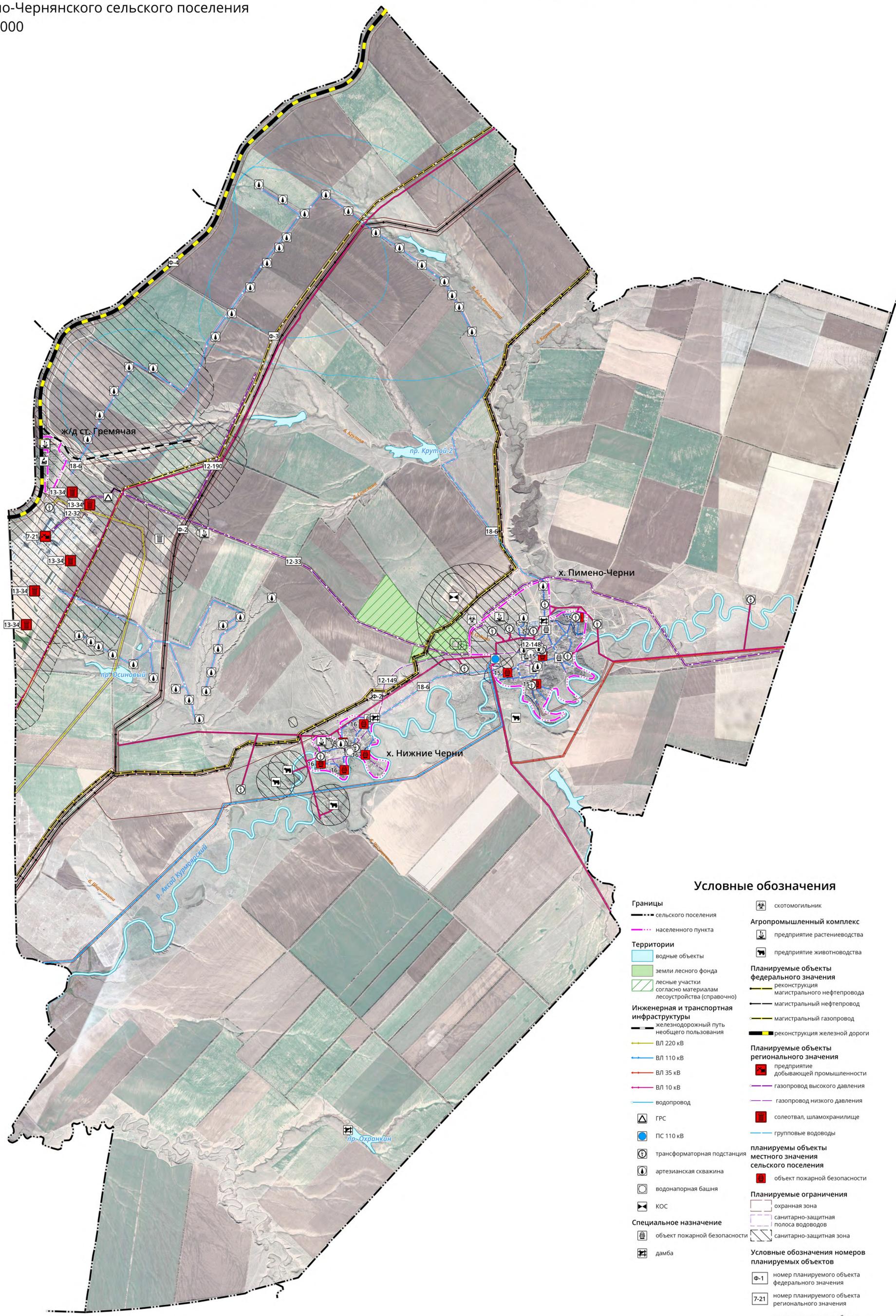
Материалы по обоснованию генерального плана Пимено-Чернянского сельского поселения

Котельниковского муниципального района Волгоградской области

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Пимено-Чернянского сельского поселения

М 1:25000



Условные обозначения

- | | | |
|---|---|---|
| Границы | <ul style="list-style-type: none"> сельского поселения населенного пункта | <ul style="list-style-type: none"> скотомогильник |
| Территории | <ul style="list-style-type: none"> водные объекты земли лесного фонда лесные участки согласно материалам лесосоустройства (справочно) | <ul style="list-style-type: none"> Агропромышленный комплекс предприятие растениеводства предприятие животноводства |
| Инженерная и транспортная инфраструктуры | <ul style="list-style-type: none"> железнодорожный путь необщего пользования ВЛ 220 кВ ВЛ 110 кВ ВЛ 35 кВ ВЛ 10 кВ водопровод | <ul style="list-style-type: none"> Планируемые объекты федерального значения реконструкция магистрального нефтепровода магистральный нефтепровод магистральный газопровод реконструкция железной дороги |
| | <ul style="list-style-type: none"> ГРС ПС 110 кВ трансформаторная подстанция артезианская скважина водонапорная башня КОС | <ul style="list-style-type: none"> Планируемые объекты регионального значения предприятие добывающей промышленности газопровод высокого давления газопровод низкого давления солеотвал, шламохранилище групповые водоводы |
| Специальное назначение | <ul style="list-style-type: none"> объект пожарной безопасности дамба | <ul style="list-style-type: none"> Планируемые объекты местного значения сельского поселения объект пожарной безопасности Планируемые ограничения охранная зона санитарно-защитная полоса водоводов санитарно-защитная зона |
| | | <ul style="list-style-type: none"> Условные обозначения номеров планируемых объектов Ф-1 номер планируемого объекта федерального значения 7-21 номер планируемого объекта регионального значения 1 номер планируемого объекта местного значения сельского поселения |

Материалы по обоснованию генерального плана Пимено-Чернянского сельского поселения
 Котельниковского муниципального района Волгоградской области
 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного
 и техногенного характера Пимено-Чернянского сельского поселения
 Фрагмент территории в отношении х. Пимено-Черни. М 1:5000



Условные обозначения

Границы	населенного пункта	скотомогильник
Территории	водные объекты	Агропромышленный комплекс
земли лесного фонда	лесные участки согласно материалам лесоустройства (справочно)	предприятие растениеводства
Инженерная и транспортная инфраструктура	ВЛ 110 кВ	предприятие животноводства
ВЛ 35 кВ	ВЛ 10 кВ	Планируемые объекты федерального значения
водопровод	ПС 110 кВ	реконструкция магистрального нефтепровода
трансформаторная подстанция	артезианская скважина	магистральный нефтепровод
водонапорная башня	КОС	магистральный газопровод
объект пожарной безопасности		Планируемые объекты регионального значения
		газопровод высокого давления
		газопровод низкого давления
		групповые водоводы
Специальное назначение	объект пожарной безопасности	Планируемые объекты местного значения сельского поселения
объект пожарной безопасности	охранная зона	объект пожарной безопасности
	санитарно-защитная полоса водоводов	

Условные обозначения номеров планируемых объектов

Ф-1	номер планируемого объекта федерального значения
7-21	номер планируемого объекта регионального значения
1	номер планируемого объекта местного значения сельского поселения

Примечание:
 Утвержденные границы зон затопления, подтопления - отсутствуют.

Материалы по обоснованию генерального плана Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

Карта комплексного развития Пимено-Чернянского сельского поселения Фрагмент территории в отношении х. Нижние Черни. М 1:5000

